

# Boreal

ENCUENTRA TU NORTE

Departamentos



Master plan

\*Imágenes con fin ilustrativo

Encuentra vistas al Cerro  
de la Silla y Valle Oriente.



# Boreal

---

Encontrar el camino es estar rodeado de todas las posibilidades, cerca de lo que nos hace crecer, transformarnos y llevar nuestros planes a la vida.

Bajo un espacio que te conecta con lo mejor que ofrece la ciudad, Boreal es el camino que te llevará a descubrir un nuevo estilo de vida, invitándote a vivir en sintonía con tus objetivos y a explorar todas las oportunidades que ofrece la mejor zona de la ciudad.

**ENCUENTRA TU CAMINO,  
ENCUENTRA BOREAL.**



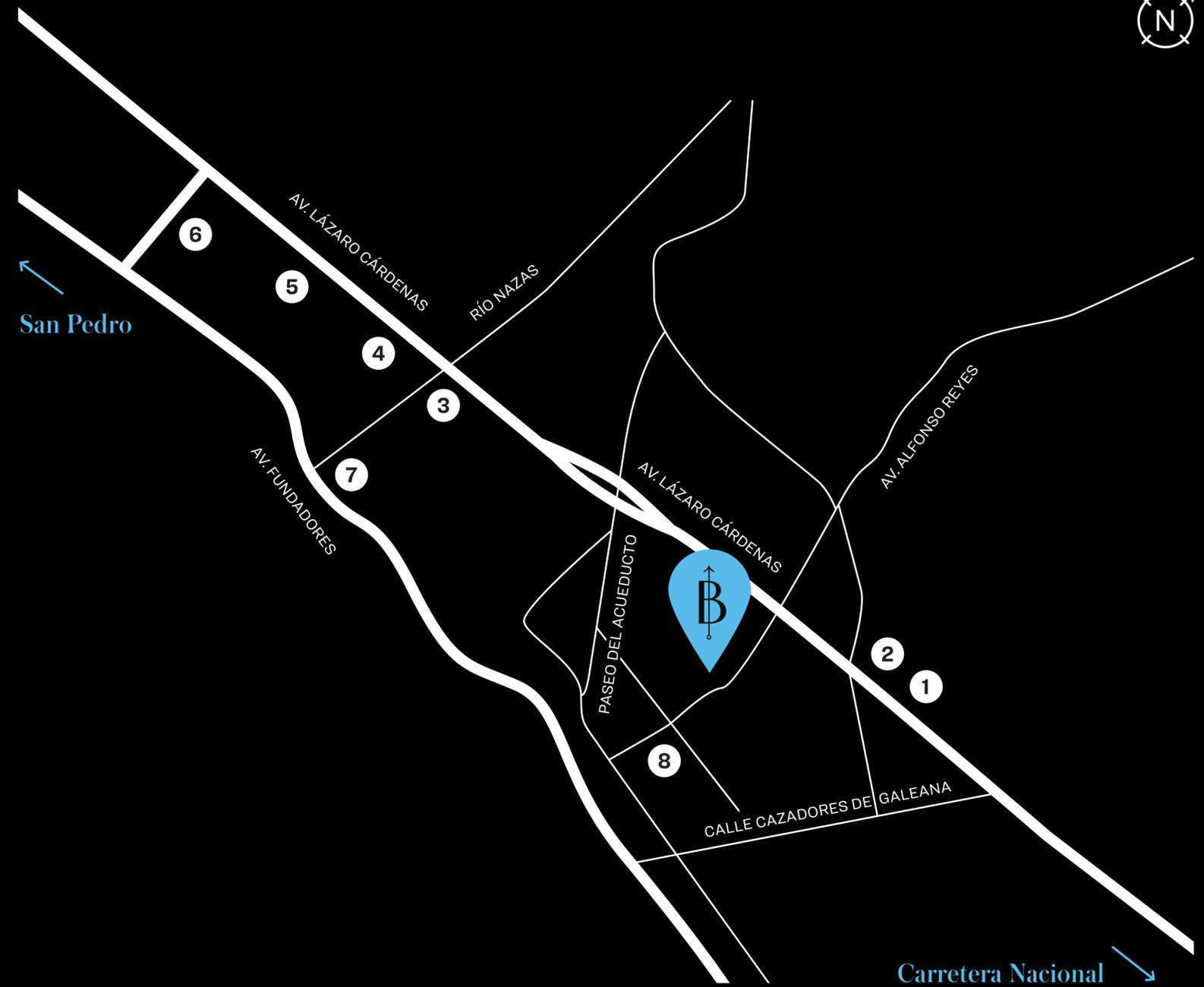
\*Imágenes con fin ilustrativo

# Ubicación

Ubicado al sur de la zona metropolitana, en el sector Valle Oriente, en un punto detonante para emprender y desarrollarte profesionalmente, en Boreal estarás conectado a la zona de mayor crecimiento y plusvalía de la ciudad.

1. Soriana Híper
2. The Home Depot
3. Plaza Fundadores
4. Galerías Valle Oriente
5. Walmart
6. Costco
7. Plaza VO
8. TecMilenio Campus Las Torres

**Av. Alfonso Reyes,  
Col. Mirador Residencial,  
Monterrey, N.L.**



# Master plan

Boreal es un proyecto de usos mixtos que en su totalidad conjuga alrededor de 111,000 m<sup>2</sup>, convergiendo para darle forma al nuevo ritmo de vida que surge en la ciudad.

## PROYECTO

- 2 torres de departamentos
- Área comercial

## RESIDENCIAL

- Departamentos de 1, 2 y 3 recámaras
- Balcón en todos los departamentos
- Tipologías desde 71 m<sup>2</sup> hasta 135 m<sup>2</sup>
- Unidades con garden privado
- Amenidades totalmente equipadas

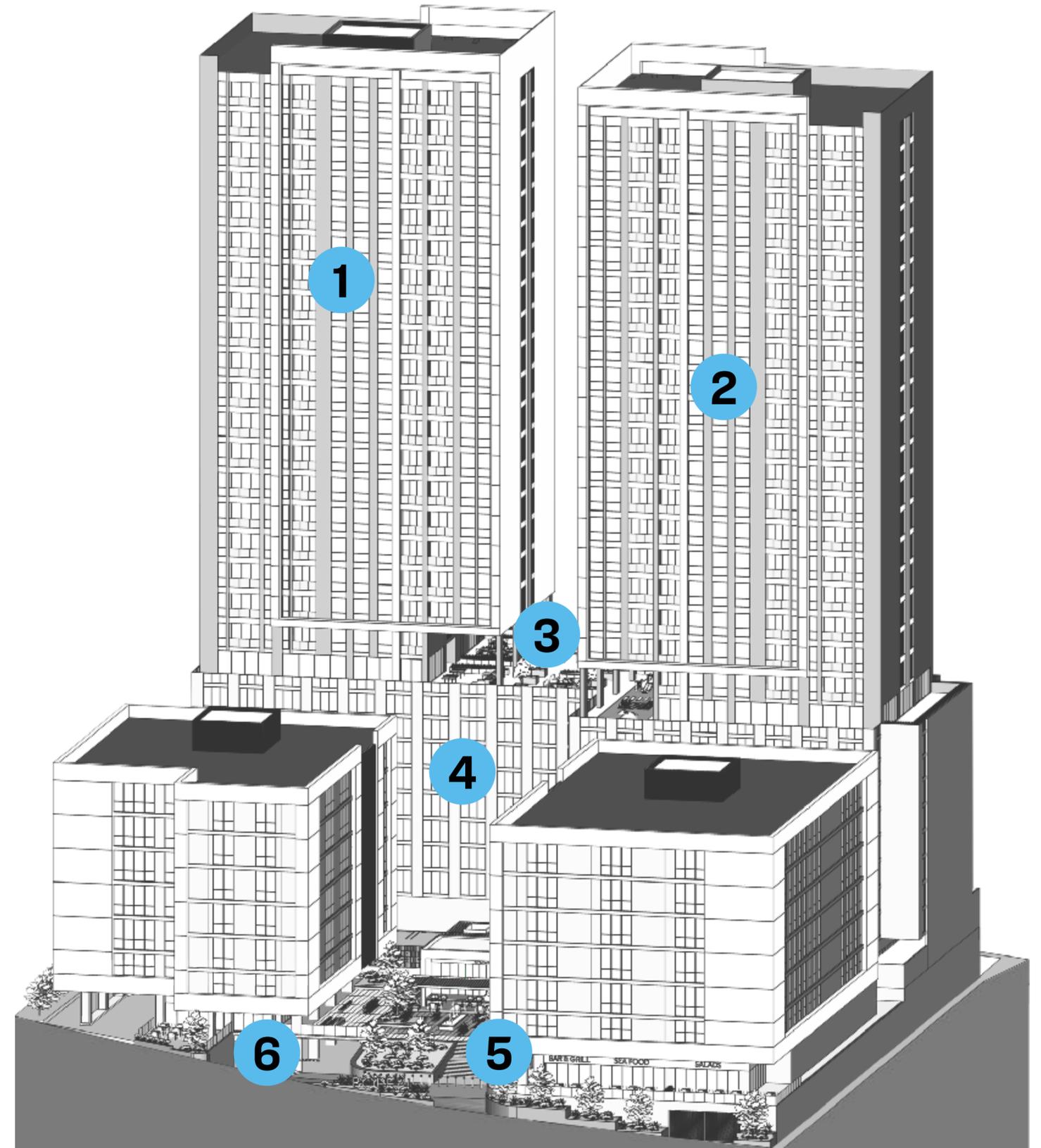


\*Imágenes con fin ilustrativo

# Master plan

---

1. Torre de departamentos I
2. Torre de departamentos II
3. Amenidades
4. Estacionamiento residencial
5. Área comercial
6. Drop off





Amenidades exteriores

\*Imágenes con fin ilustrativo

Encuentra amenidades  
para tu familia y amigos.



# Amenidades exteriores



Alberca con carril de nado



Dog Park



Chapoteadero



Asadores en cabana



Asoleadero



Fogatero



Baños húmedos



Juegos infantiles



Áreas verdes



Terrazas



\*Imágenes con fin ilustrativo



Asadores en cabana

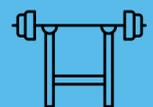
\*Imágenes con fin ilustrativo



Alberca

\*Imágenes con fin ilustrativo

# Amenidades interiores



Gimnasio  
equipado



Salón de té



Ludoteca



Biblioteca  
de objetos



Salones  
de eventos



Salón de whisky





# Gimnasio equipado



Ludoteca



Salones de eventos

\*Imágenes con fin ilustrativo



Salón de té

\*Imágenes con fin ilustrativo



Salón de whisky

Encuentra 5 diferentes  
tipos de departamentos.

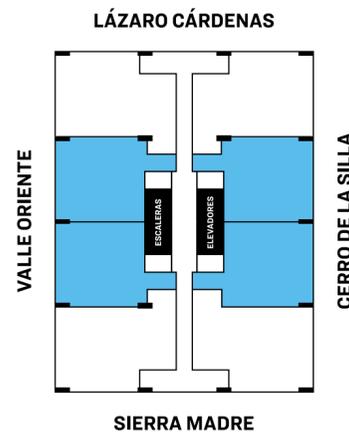
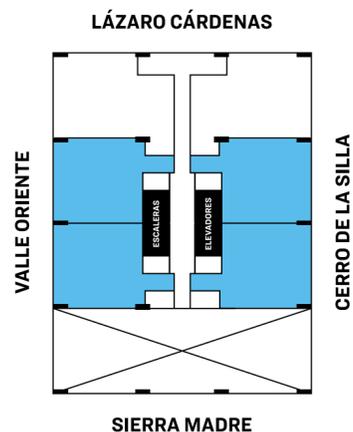
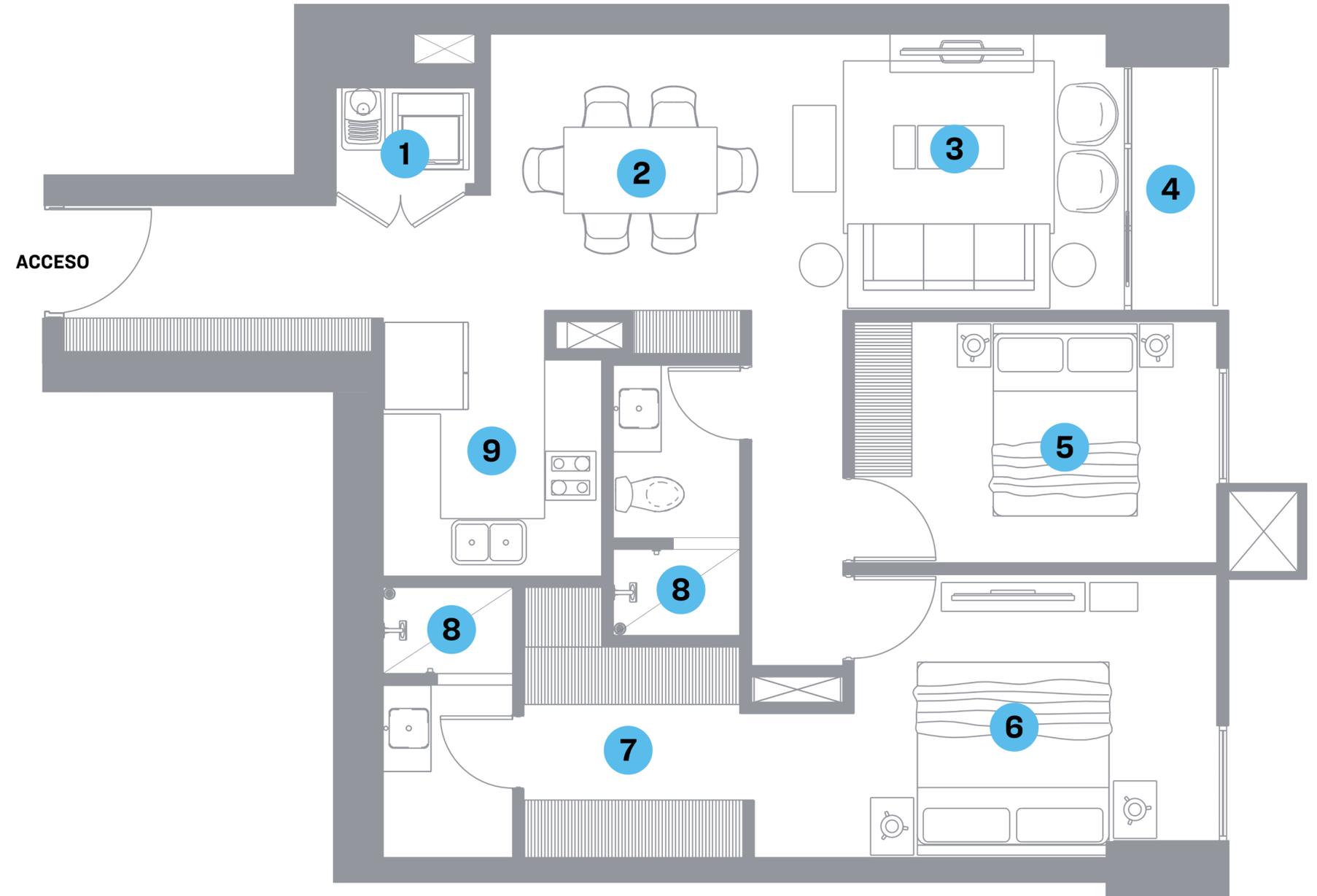


# Departamento tipo B



90 m<sup>2</sup>

1. Centro de lavado
2. Comedor
3. Sala
4. Balcón
5. Recámara secundaria
6. Recámara principal
7. Walk-in closet
8. Baño completo
9. Cocina



T2 PISO 2

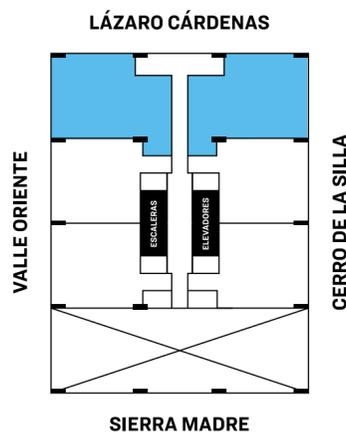
T2 PISO 3-18

\*Consulta Disponibilidad

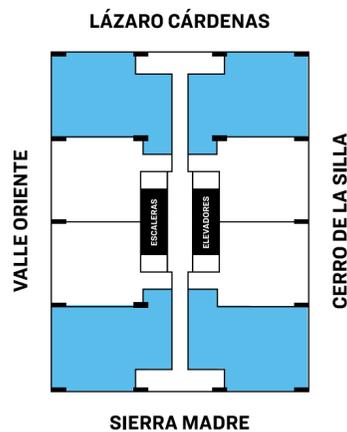
# Departamento tipo C

110 m<sup>2</sup>

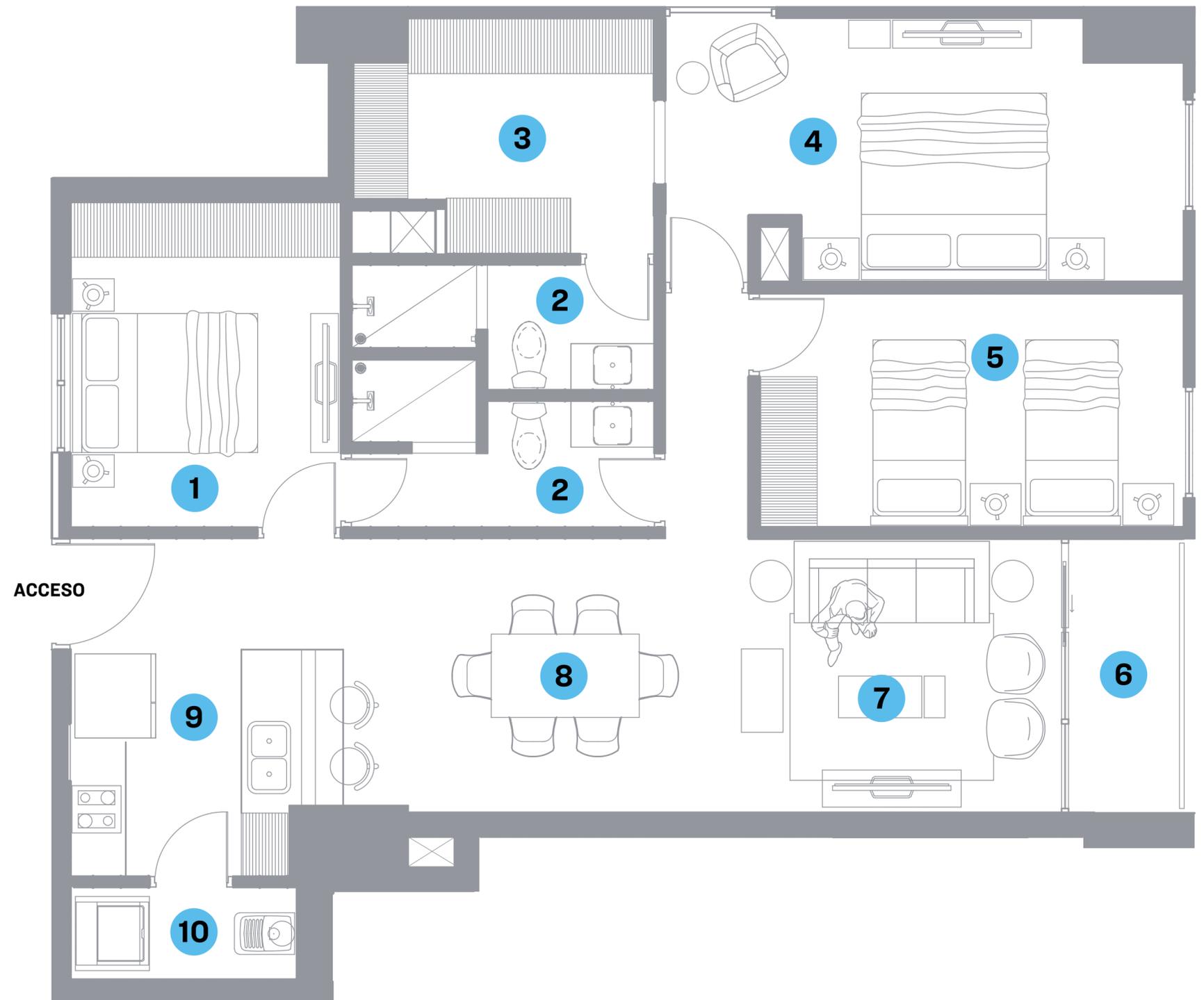
1. Flex
2. Baño completo
3. Walk-in closet
4. Recámara principal
5. Recámara secundaria
6. Balcón
7. Sala
8. Comedor
9. Cocina
10. Centro de lavado



T2 PISO 2



T2 PISO 3-18

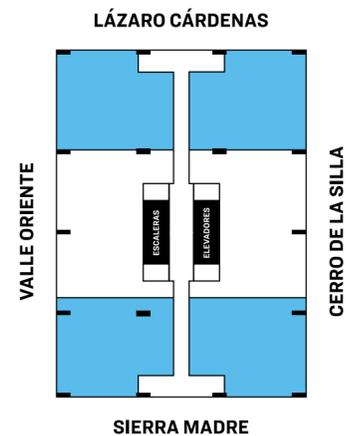


\*Consulta Disponibilidad

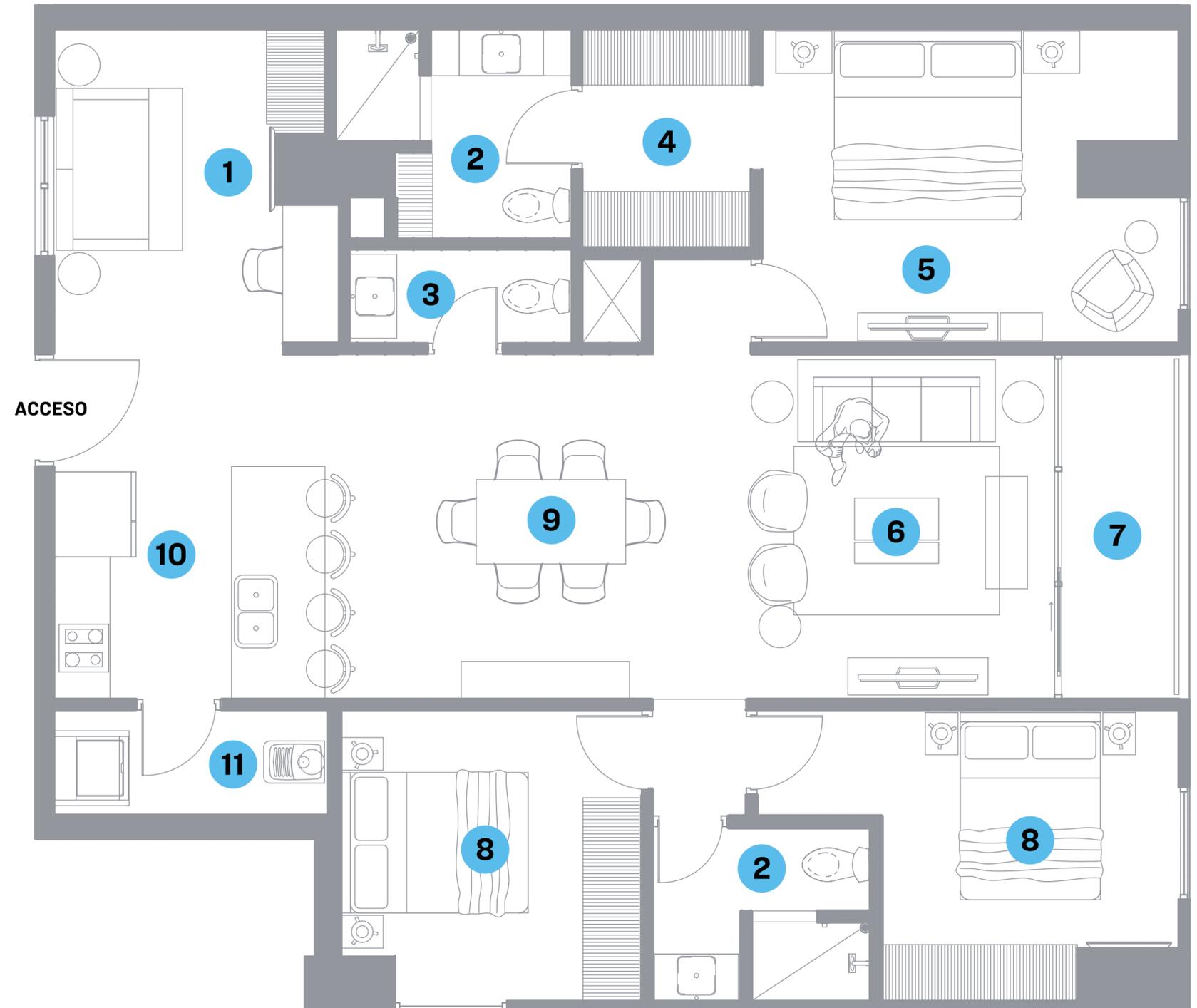
# Departamento tipo D

128 m<sup>2</sup>

1. Flex
2. Baño completo
3. Medio baño
4. Walk-in closet
5. Recámara principal
6. Sala
7. Balcón
8. Recámara secundaria
9. Comedor
10. Cocina
11. Centro de lavado



T2 PISO 19-22

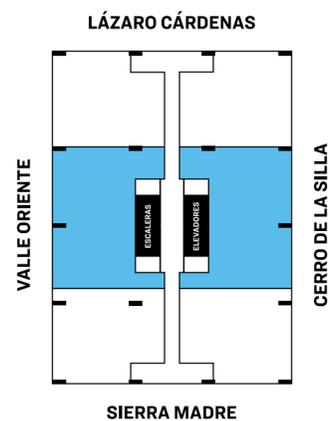


\*Consulta Disponibilidad

# Departamento tipo E

146 m<sup>2</sup>

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Balcón
5. Recámara secundaria
6. Baño completo
7. Recámara principal
8. Walk-in closet
9. Cuarto de servicio
10. Centro de lavado
11. Medio baño



T2 PISO 19-22



\*Consulta Disponibilidad

Encuentra tu nuevo  
departamento.





Recámara principal



Sala comedor



Cocina

\*Imágenes con fin ilustrativo

# Detrás de Boreal



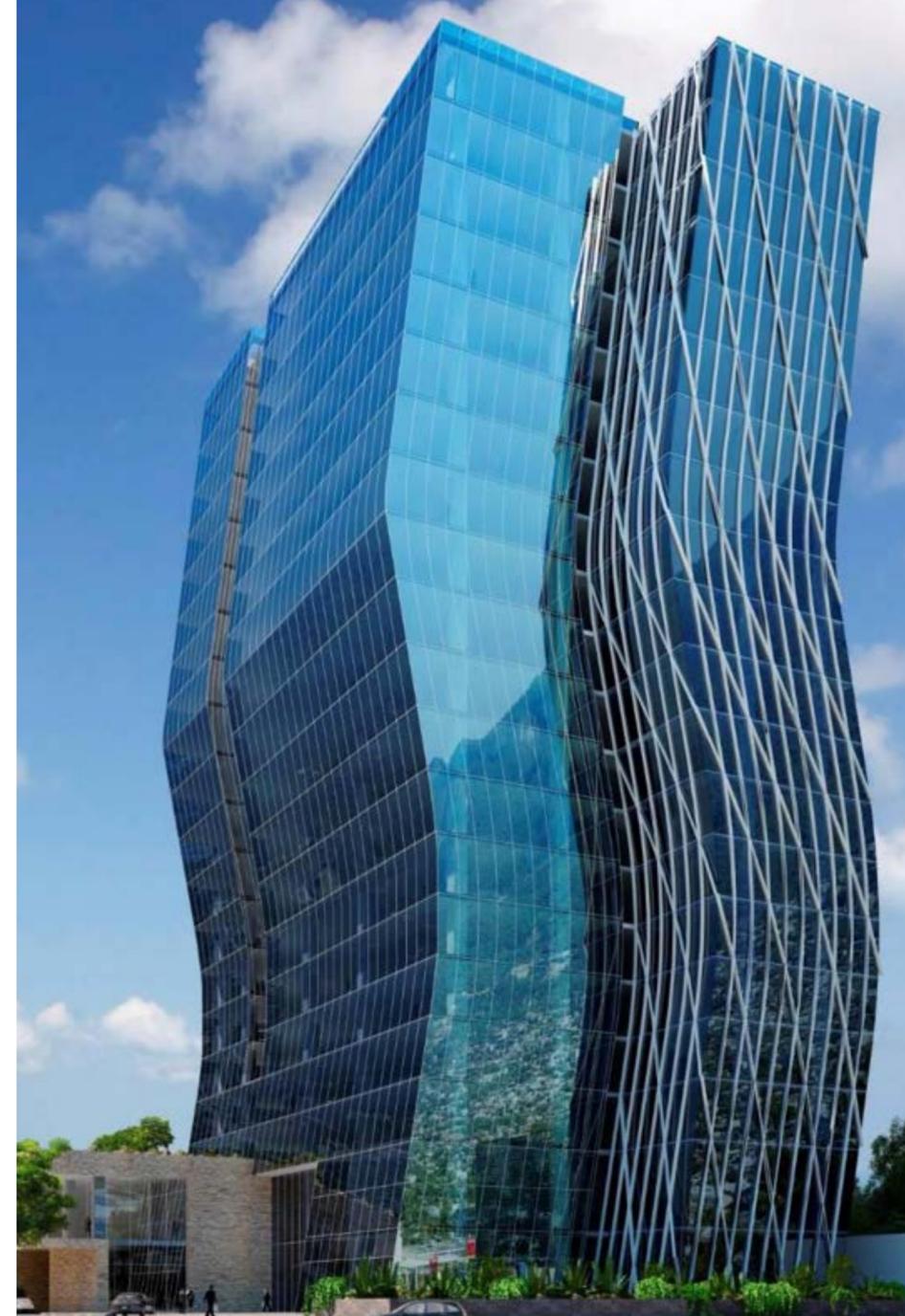
# Detrás de Boreal

## LOMIX DESARROLLOS

Con el respaldo de Grupo Troy y contando con más de 20 años de experiencia en desarrollo inmobiliario, Lomix ha logrado consolidarse como una desarrolladora mexicana que garantiza plusvalía e inversiones en proyectos que bajo un concepto integral, ubicaciones estratégicas y un diseño urbano único logra los rendimientos establecidos superando las expectativas de inversionistas y clientes.

[grupotroy.com.mx](http://grupotroy.com.mx)

**LOMIX**



# Detrás de Boreal

## IMOBILEM

Con un equipo ejecutivo con más de 15 años de experiencia en desarrollos inmobiliarios en Monterrey habiendo participado en proyectos de usos mixtos, oficinas, comercio, departamentos y fraccionamientos residenciales, Imobilem se crea recientemente como una inmobiliaria de nueva generación enfocada en la gestión del patrimonio inmobiliario de sus inversionistas y clientes con un enfoque simple, bajo el principio de confianza y compromiso.

[imobilem.com](http://imobilem.com)



# Diseño

## POZAS ARQUITECTOS

Despacho fundado por el arquitecto Bernardo Pozas, dedicado al diseño residencial, comercial e interiorismo, actualmente integrado por más de 80 jóvenes arquitectos. Sus diseños tienen presencia en México, Latinoamérica y Estados Unidos.

"Nuestro objetivo es crear soluciones arquitectónicas que vayan de acuerdo al entorno del proyecto y cumplan con las expectativas de nuestros clientes, poniendo siempre al frente sus necesidades."

pozas.mx

POZAS ARQUITECTOS



# Disclaimer

---



Este Memorando de Ofrecimiento se ha elaborado con la intención de informar a un selecto grupo de inversionistas calificados de una oportunidad de negocio que se describe en el entero de este documento. La elaboración y presentación de este documento ha sido responsabilidad de Desarrollos Lomix e Imobilem quienes actualmente desarrollan el proyecto.

La información contenida en este Memorando de Ofrecimiento es confidencial y no deberá de ser utilizada y/o divulgada para cualquier otro propósito distinto al indicado, sin el consentimiento previo y por escrito de Desarrollos Lomix e Imobilem. Toda la información adjunta ha sido elaborada por las desarrolladoras o sus subcontratadas y se proporciona como material de apoyo para el proceso de toma de decisiones de potenciales clientes y empresas interesadas en participar en el proyecto. Desarrollos Lomix, Imobilem y sus inversionistas, no ofrecen garantía alguna en cuanto a la exactitud de la información contenida en este Memorando y no tendrán responsabilidad alguna que resulte del uso de la información anexa, por parte de quien la recibe. La información y cálculos presentados en este Memorando se creen reales y precisos, pero no deberán ser considerados como garantizados y/o representativos absolutos de condiciones futuras. Toda la información contenida en este documento está sujeta a cambio, sin previo aviso.

*\*Vigencia de la información contenida en este documento es a mayo 2020.*

# Encuentra Boreal



**T. 811 359 1864**

**📞 812 622 5991**

**VENTAS@VIVEBOREAL.MX**

**VIVEBOREAL.MX**

