

# Boreal

ENCUENTRA TU NORTE

Departamentos





Master plan

\*Imágenes con fin ilustrativo



Encuentra vistas al Cerro  
de la Silla y Valle Oriente.



# Boreal

---

Encontrar el camino es estar rodeado de todas las posibilidades, cerca de lo que nos hace crecer, transformarnos y llevar nuestros planes a la vida.

Bajo un espacio que te conecta con lo mejor que ofrece la ciudad, Boreal es el camino que te llevará a descubrir un nuevo estilo de vida, invitándote a vivir en sintonía con tus objetivos y a explorar todas las oportunidades que ofrece la mejor zona de la ciudad.

**ENCUENTRA TU CAMINO,  
ENCUENTRA BOREAL.**



\*Imágenes con fin ilustrativo

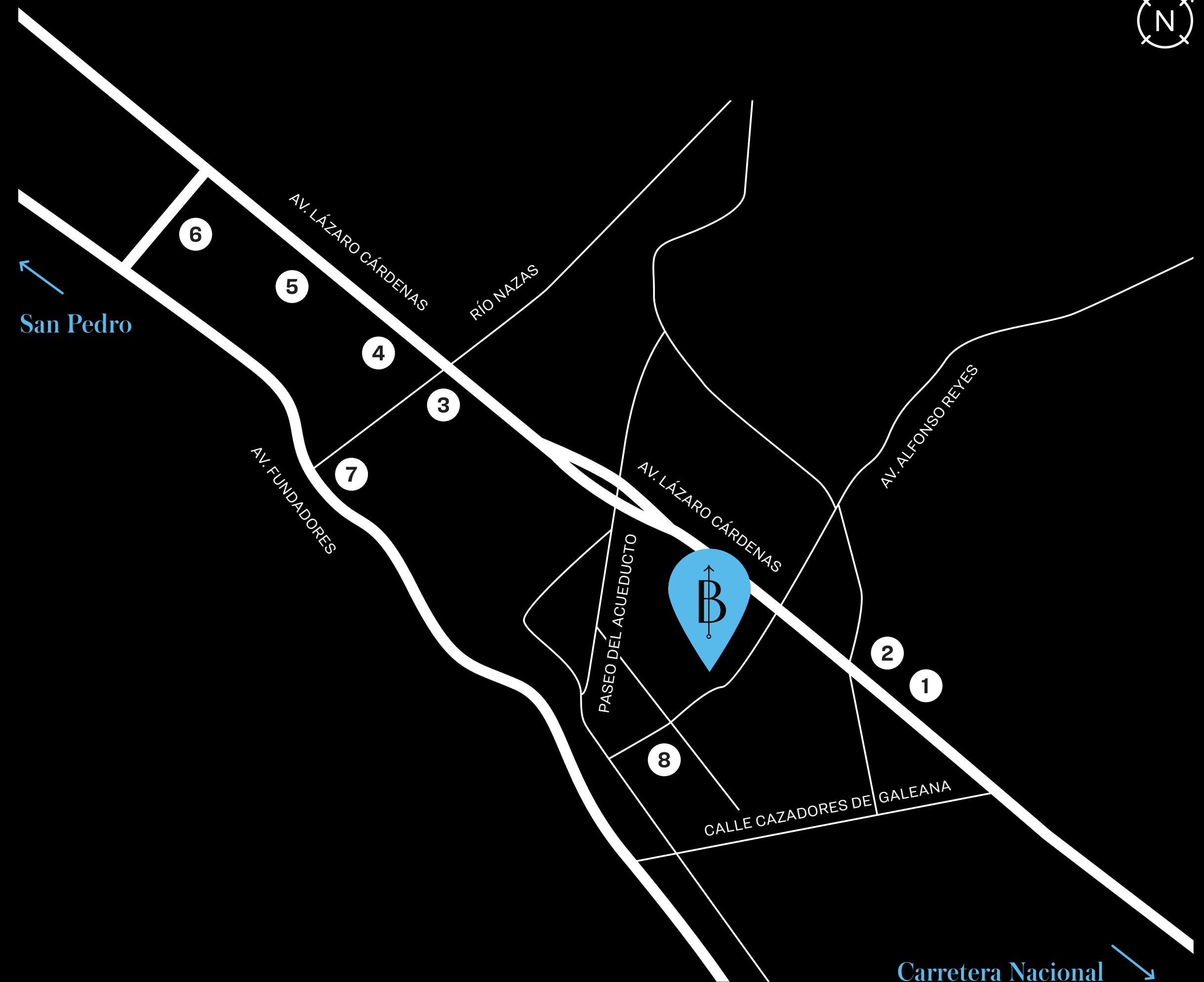


# Ubicación

Ubicado al sur de la zona metropolitana, en el sector Valle Oriente, en un punto detonante para emprender y desarrollarte profesionalmente, en Boreal estarás conectado a la zona de mayor crecimiento y plusvalía de la ciudad.

1. Soriana Híper
2. The Home Depot
3. Plaza Fundadores
4. Galerías Valle Oriente
5. Walmart
6. Costco
7. Plaza VO
8. TecMilenio Campus Las Torres

**Av. Alfonso Reyes,  
Col. Mirador Residencial,  
Monterrey, N.L.**





# Master plan

Boreal es un proyecto de usos mixtos que en su totalidad conjuga alrededor de 111,000 m<sup>2</sup>, convergiendo para darle forma al nuevo ritmo de vida que surge en la ciudad.

## PROYECTO

- 2 torres de departamentos
- Área comercial

## RESIDENCIAL

- Departamentos de 1, 2 y 3 recámaras
- Balcón en todos los departamentos
- Tipologías desde 71 m<sup>2</sup> hasta 135 m<sup>2</sup>
- Unidades con garden privado
- Amenidades totalmente equipadas



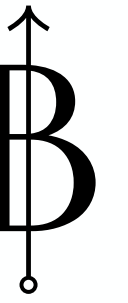
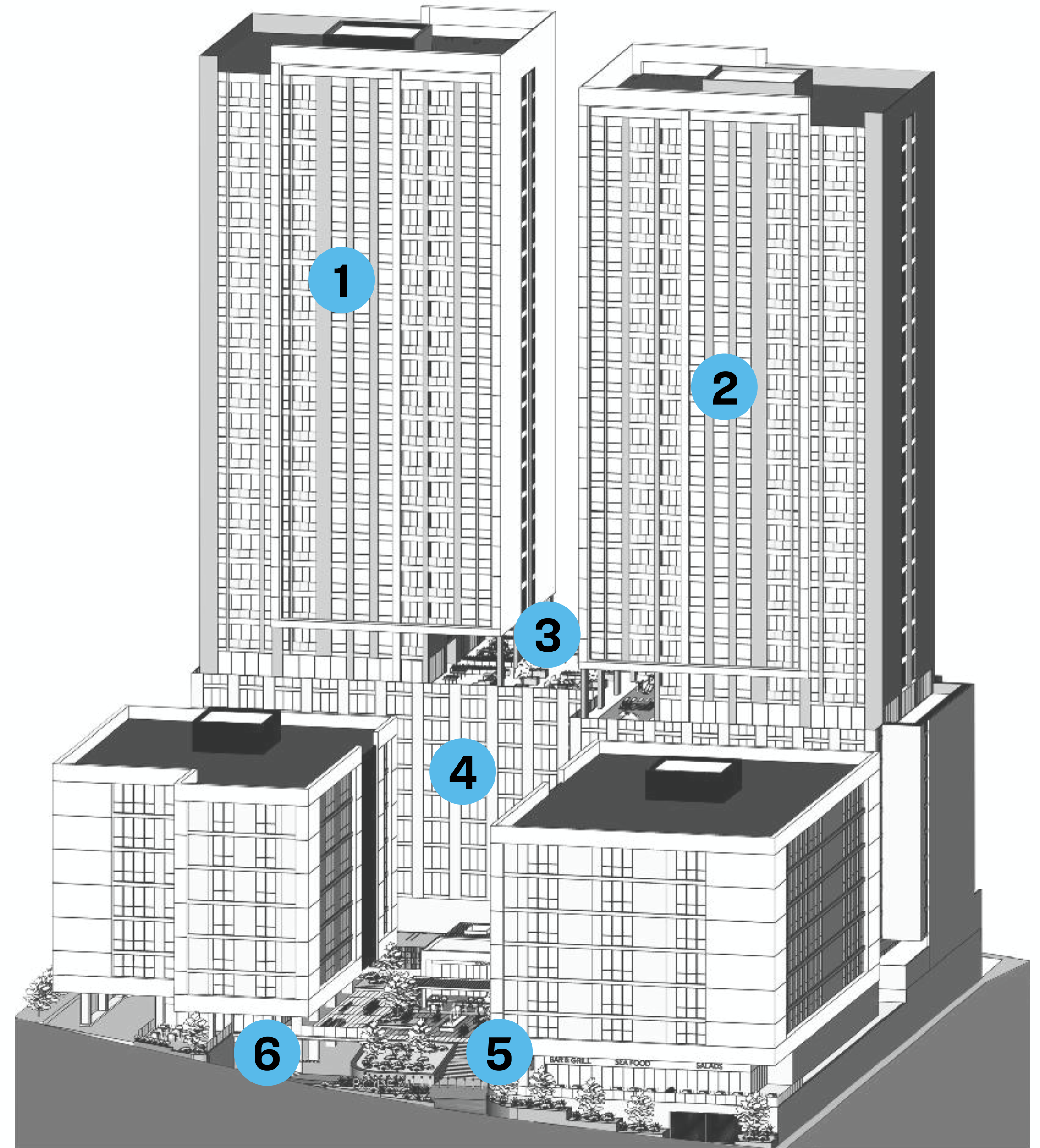
\*Imágenes con fin ilustrativo



# Master plan

---

1. Torre de departamentos I
2. Torre de departamentos II
3. Amenidades
4. Estacionamiento residencial
5. Área comercial
6. Drop off







Amenidades exteriores

\*Imágenes con fin ilustrativo

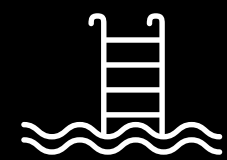


Encuentra amenidades  
para tu familia y amigos.

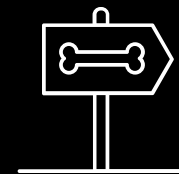




# Amenidades exteriores



Alberca con  
carril de nado



Dog Park



Chapoteadero



Asadores  
en cabana



Asoleadero



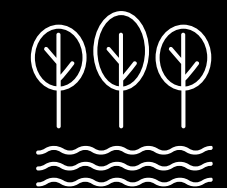
Fogatero



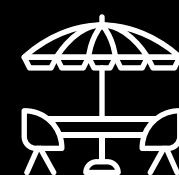
Baños húmedos



Juegos  
infantiles



Áreas verdes



Terrazas



\*Imágenes con fin ilustrativo





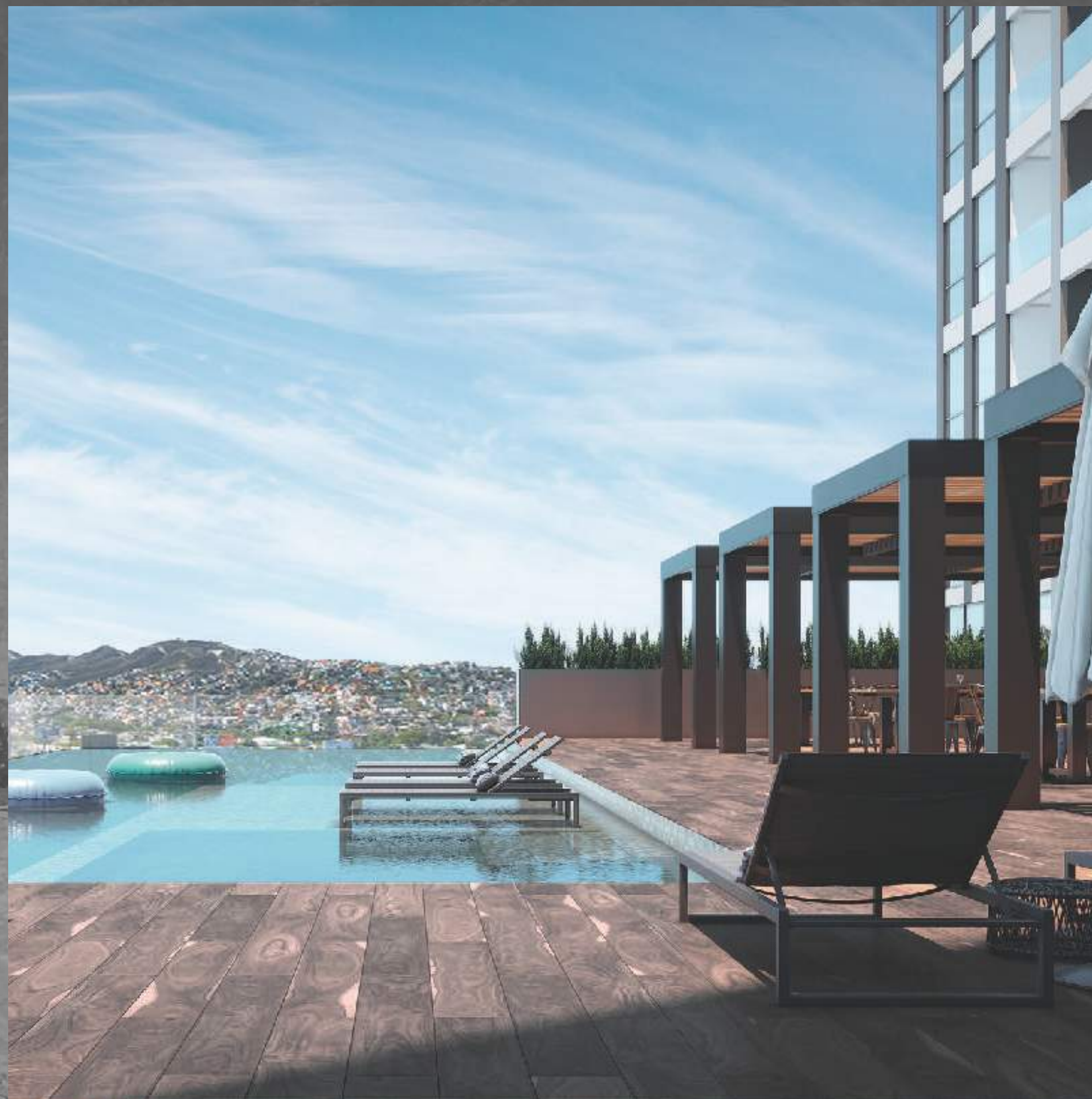
Asadores en cabana

\*Imágenes con fin ilustrativo





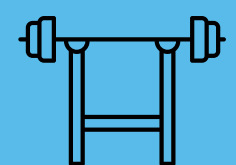
Alberca



\*Imágenes con fin ilustrativo



# Amenidades interiores



Gimnasio  
equipado



Salón de té



Ludoteca



Biblioteca  
de objetos



Salones  
de eventos



Salón de whisky



\*Imágenes con fin ilustrativo



## Gimnasio equipado

\*Imágenes con fin ilustrativo





Ludoteca





Salones de eventos

\*Imágenes con fin ilustrativo



## Salón de té

\*Imágenes con fin ilustrativo





Salón de whisky



Encuentra 5 diferentes  
tipos de departamentos.



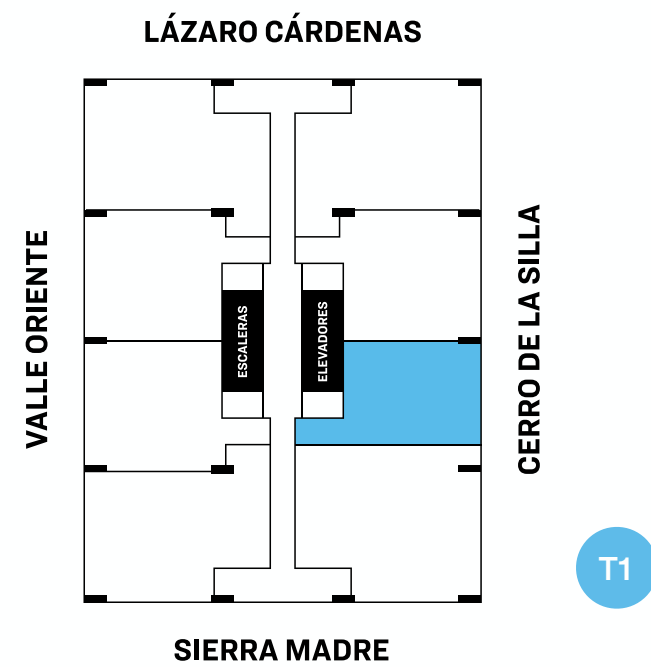


# Departamento tipo A

TORRE 1

71 m<sup>2</sup>

- 1. Cocina
- 2. Comedor
- 3. Sala
- 4. Balcón
- 5. Flex
- 6. Centro de lavado
- 7. Baño completo
- 8. Recámara principal



\*Consulta Disponibilidad

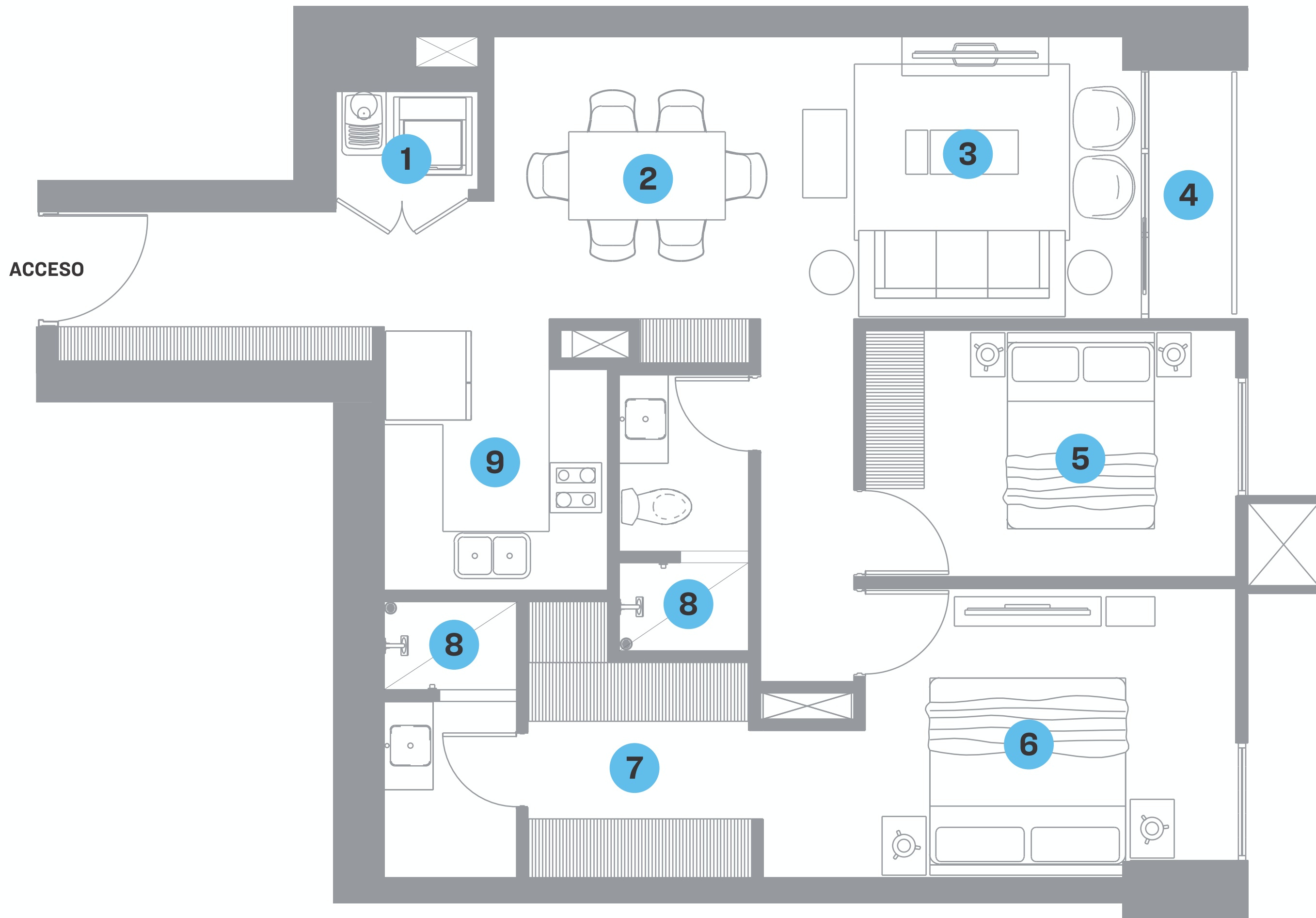
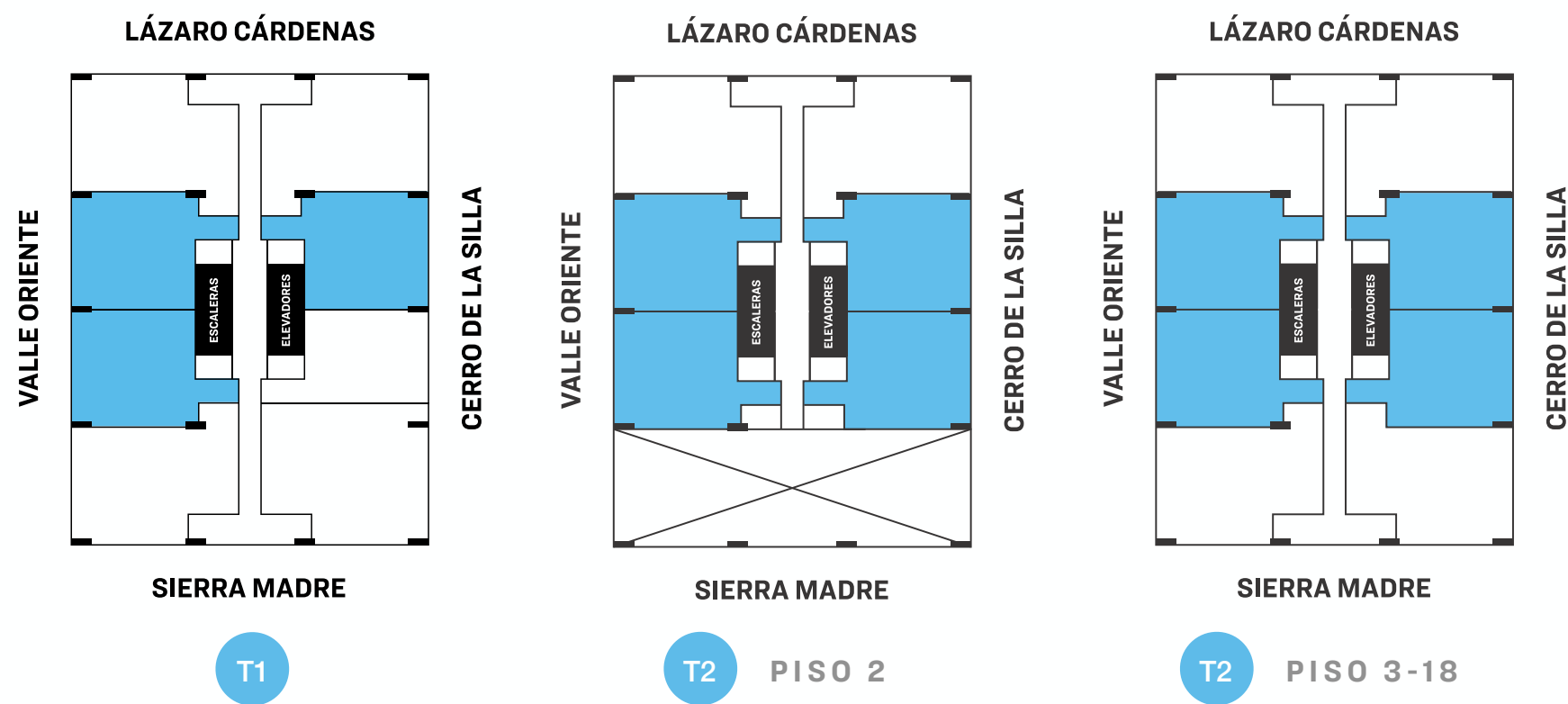


# Departamento tipo B

TORRE 1 Y 2

88 m<sup>2</sup>

- 1. Centro de lavado
- 2. Comedor
- 3. Sala
- 4. Balcón
- 5. Recámara secundaria
- 6. Recámara principal
- 7. Walk-in closet
- 8. Baño completo
- 9. Cocina



\*Consulta Disponibilidad



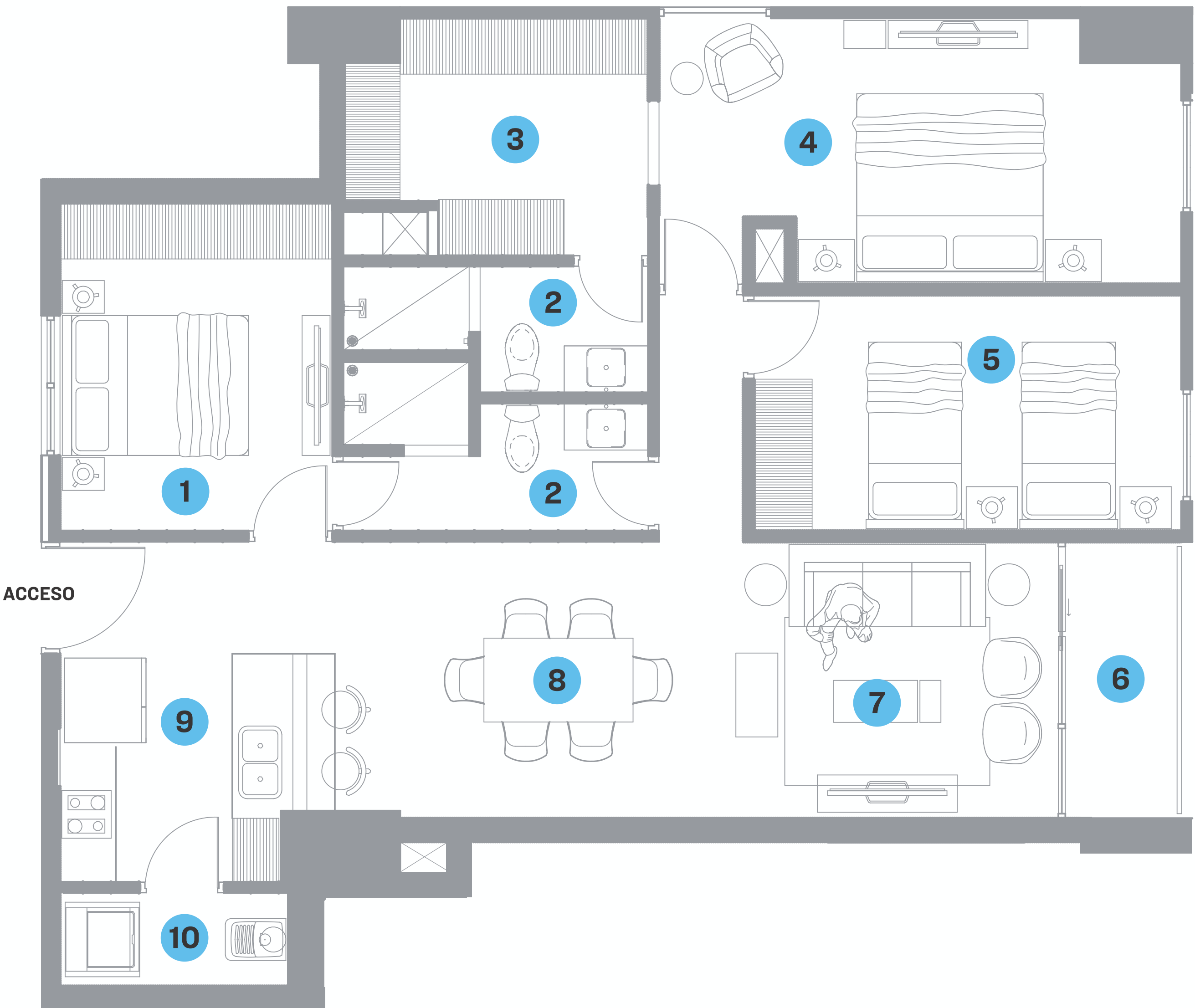
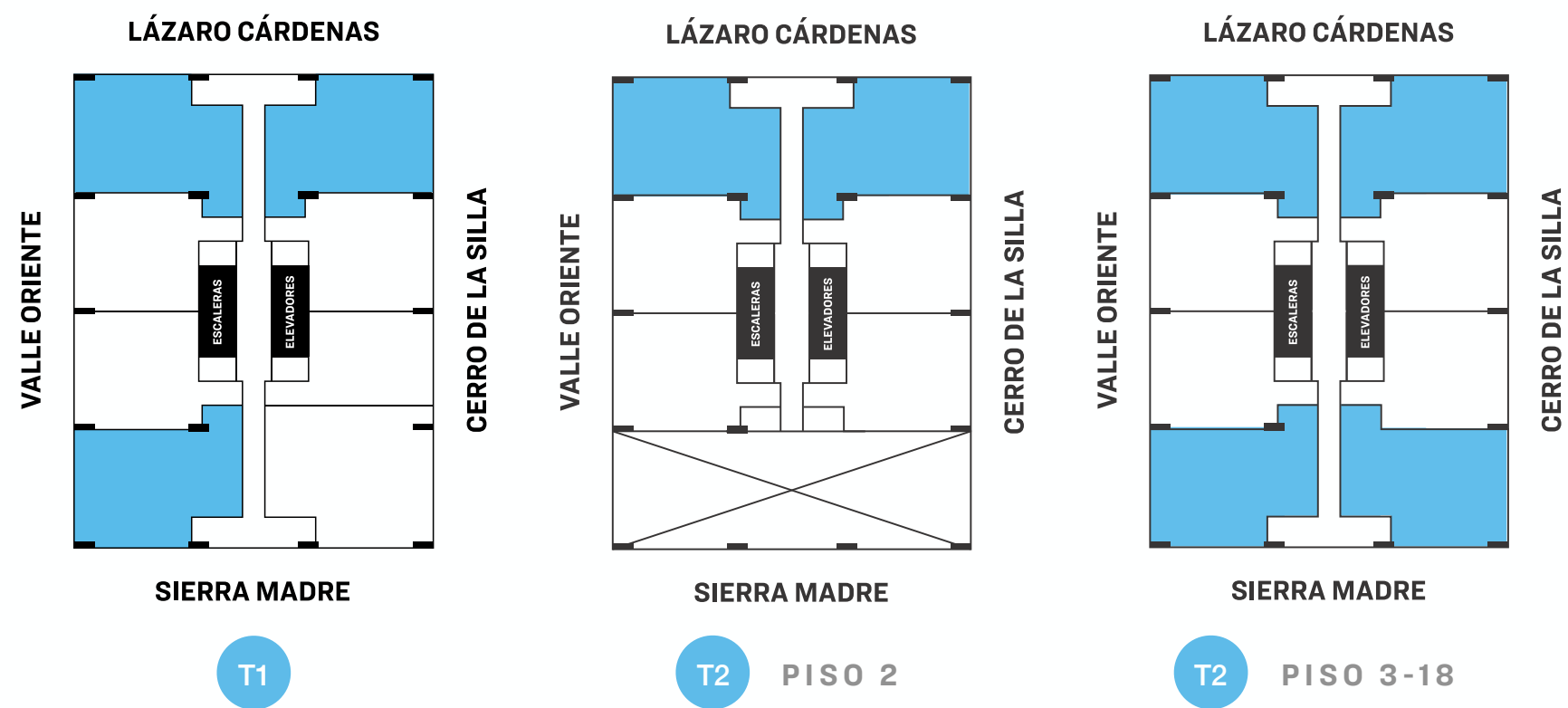


# Departamento tipo C

TORRE 1 Y 2

111 m<sup>2</sup>

- 1. Flex
- 2. Baño completo
- 3. Walk-in closet
- 4. Recámara principal
- 5. Recámara secundaria
- 6. Balcón
- 7. Sala
- 8. Comedor
- 9. Cocina
- 10. Centro de lavado



\*Consulta Disponibilidad

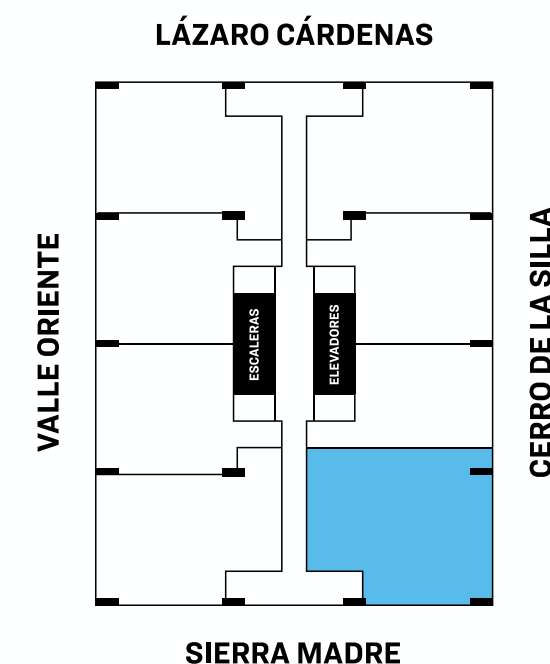


# Departamento tipo D

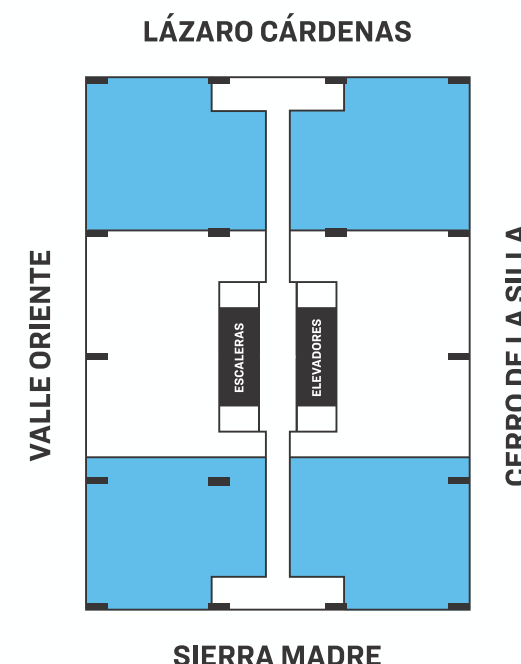
TORRE 1 Y 2

128 m<sup>2</sup>

1. Flex
2. Baño completo
3. Medio baño
4. Walk-in closet
5. Recámara principal
6. Sala
7. Balcón
8. Recámara secundaria
9. Comedor
10. Cocina
11. Centro de lavado

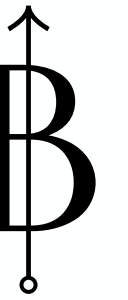
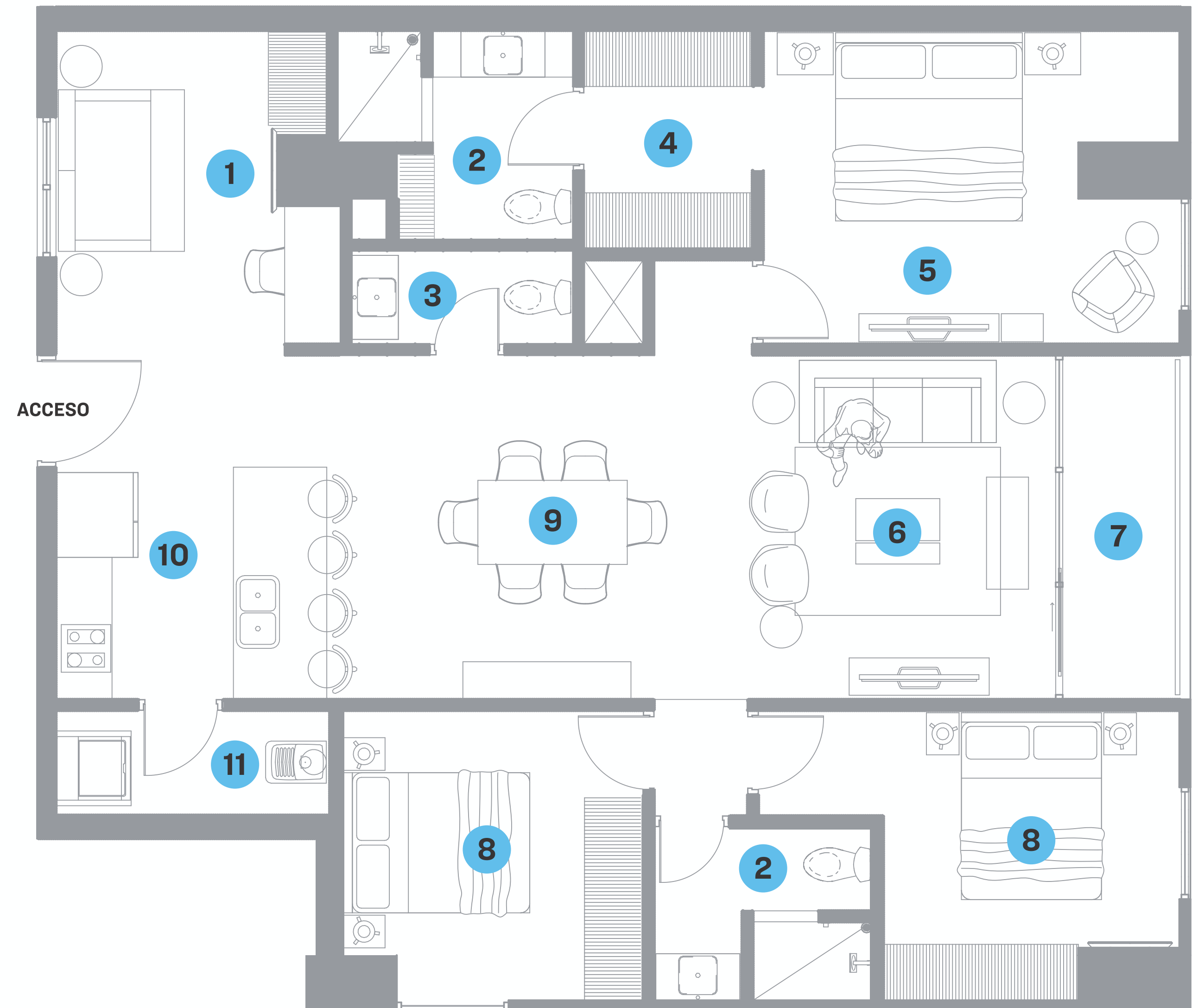


T1



T2

PISO 19-22



\*Consulta Disponibilidad

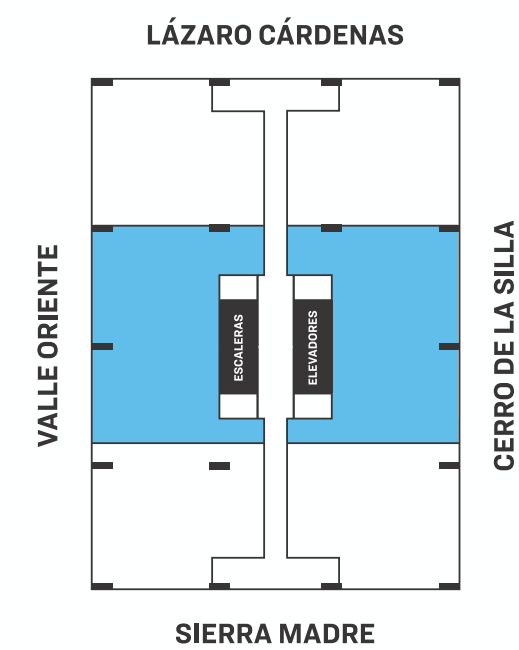


# Departamento tipo E

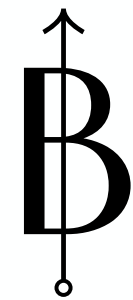
TORRE 2

135 m<sup>2</sup>

- 1. Cocina
- 2. Comedor
- 3. Sala
- 4. Balcón
- 5. Recámara secundaria
- 6. Baño completo
- 7. Recámara principal
- 8. Walk-in closet
- 9. Cuarto de servicio
- 10. Centro de lavado
- 11. Medio baño



T2 PISO 19-22



\*Consulta Disponibilidad



Encuentra tu nuevo  
departamento.







Recámara principal



Sala comedor

\*Imágenes con fin ilustrativo



Cocina

\*Imágenes con fin ilustrativo



# Detrás de Boreal





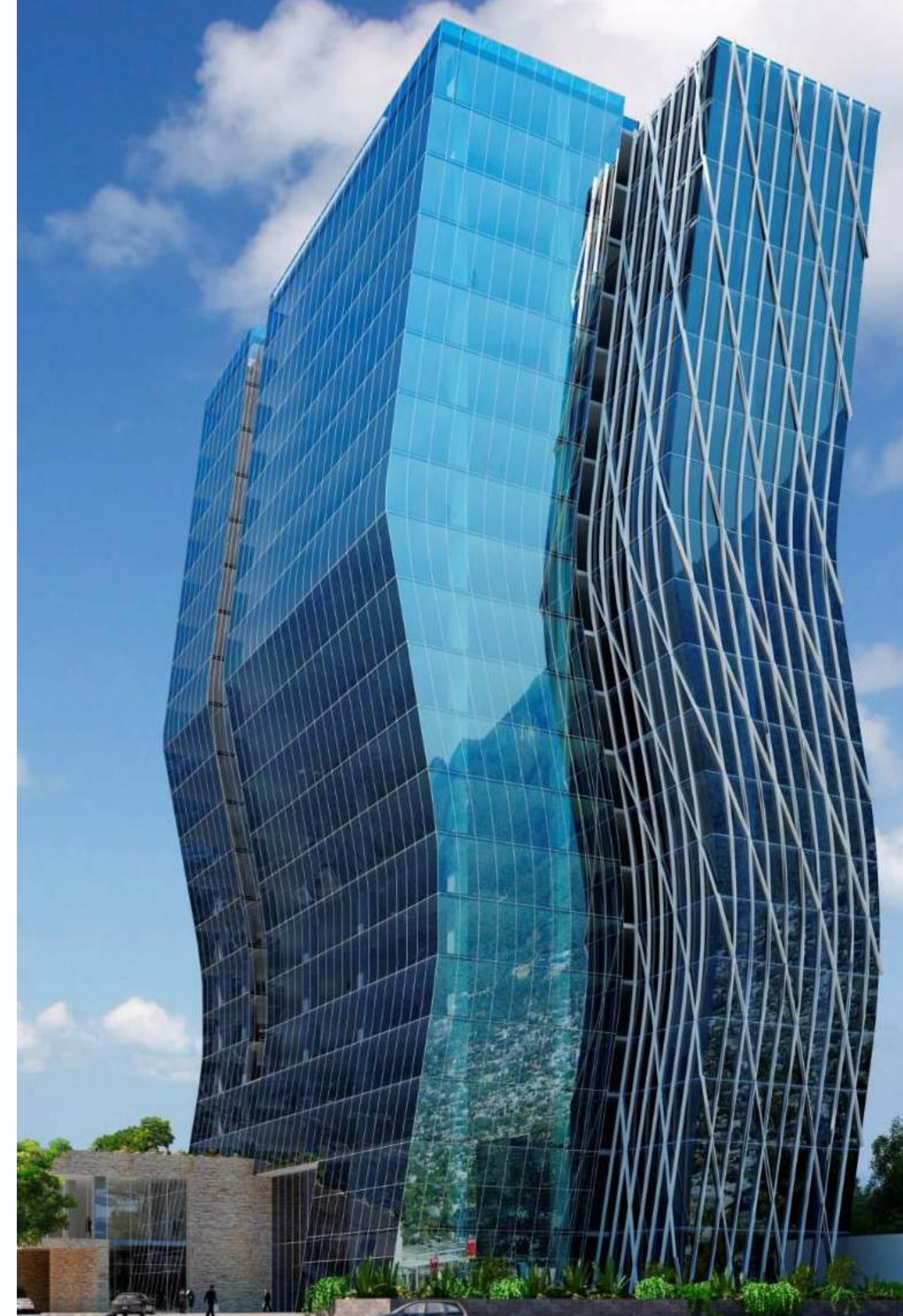
# Detrás de Boreal

## LOMIX DESARROLLOS

Con el respaldo de Grupo Troy y contando con más de 20 años de experiencia en desarrollo inmobiliario, Lomix ha logrado consolidarse como una desarrolladora mexicana que garantiza plusvalía e inversiones en proyectos que bajo un concepto integral, ubicaciones estratégicas y un diseño urbano único logra los rendimientos establecidos superando las expectativas de inversionistas y clientes.

[grupotroy.com.mx](http://grupotroy.com.mx)

**LOMIX**





# Detrás de Boreal

## IMOBILEM

Con un equipo ejecutivo con más de 15 años de experiencia en desarrollos inmobiliarios en Monterrey habiendo participado en proyectos de usos mixtos, oficinas, comercio, departamentos y fraccionamientos residenciales, Imobilem se crea recientemente como una inmobiliaria de nueva generación enfocada en la gestión del patrimonio inmobiliario de sus inversionistas y clientes con un enfoque simple, bajo el principio de confianza y compromiso.

[imobilem.com](https://imobilem.com)





# Diseño

## POZAS ARQUITECTOS

Despacho fundado por el arquitecto Bernardo Pozas, dedicado al diseño residencial, comercial e interiorismo, actualmente integrado por más de 80 jóvenes arquitectos. Sus diseños tienen presencia en México, Latinoamérica y Estados Unidos.

"Nuestro objetivo es crear soluciones arquitectónicas que vayan de acuerdo al entorno del proyecto y cumplan con las expectativas de nuestros clientes, poniendo siempre al frente sus necesidades."

pozas.mx

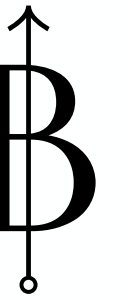
POZAS ARQUITECTOS





# Disclaimer

---



Este Memorando de Ofrecimiento se ha elaborado con la intención de informar a un selecto grupo de inversionistas calificados de una oportunidad de negocio que se describe en el entero de este documento. La elaboración y presentación de este documento ha sido responsabilidad de Desarrollos Lomix e Imobilem quienes actualmente desarrollan el proyecto.

La información contenida en este Memorando de Ofrecimiento es confidencial y no deberá de ser utilizada y/o divulgada para cualquier otro propósito distinto al indicado, sin el consentimiento previo y por escrito de Desarrollos Lomix e Imobilem. Toda la información adjunta ha sido elaborada por las desarrolladoras o sus subcontratadas y se proporciona como material de apoyo para el proceso de toma de decisiones de potenciales clientes y empresas interesadas en participar en el proyecto. Desarrollos Lomix, Imobilem y sus inversionistas, no ofrecen garantía alguna en cuanto a la exactitud de la información contenida en este Memorando y no tendrán responsabilidad alguna que resulte del uso de la información anexa, por parte de quien la recibe. La información y cálculos presentados en este Memorando se creen reales y precisos, pero no deberán ser considerados como garantizados y/o representativos absolutos de condiciones futuras. Toda la información contenida en este documento está sujeta a cambio, sin previo aviso.

\*Vigencia de la información contenida en este documento es a mayo 2020.



# Encuentra Boreal





**T. 811 359 1864**

**☎ 812 622 5991**

**VENTAS@VIVEBOREAL.MX**

**VIVEBOREAL.MX**

