

# Boreal

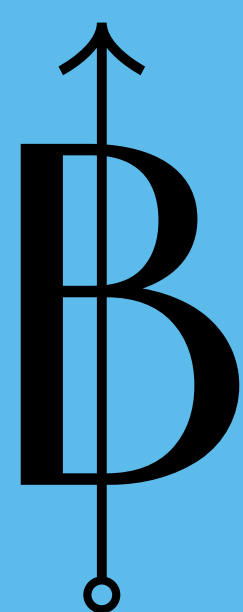
ENCUENTRA TU NORTE

Departamentos



Master plan

**Encuentra vistas  
al Cerro de la Silla  
y Valle Oriente.**





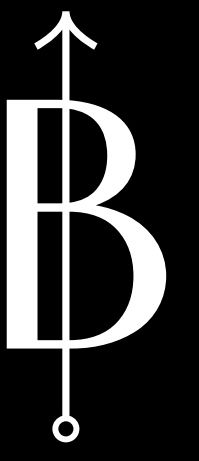
# Boreal

---

Encontrar el camino es estar rodeado de todas las posibilidades, cerca de lo que nos hace crecer, transformarnos y llevar nuestros planes a la vida.

Bajo un espacio que te conecta con lo mejor que ofrece la ciudad, Boreal es el camino que te llevará a descubrir un nuevo estilo de vida, invitándote a vivir en sintonía con tus objetivos y a explorar todas las oportunidades que ofrece la mejor zona de la ciudad.

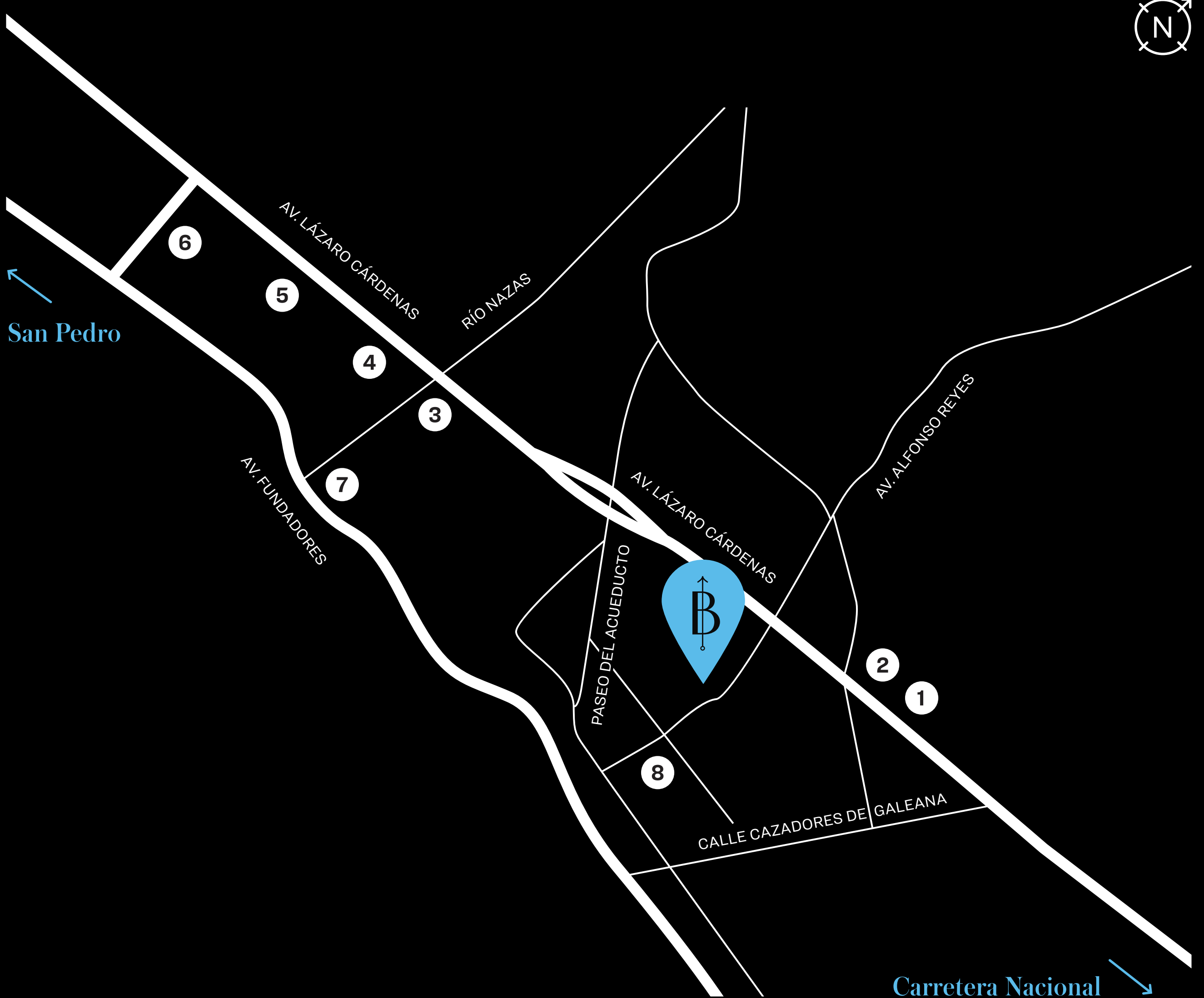
**ENCUENTRA TU CAMINO,  
ENCUENTRA BOREAL.**



# Ubicación

Ubicado al sur de la zona metropolitana, en el sector Valle Oriente, en un punto detonante para emprender y desarrollarte profesionalmente, en Boreal estarás conectado a la zona de mayor crecimiento y plusvalía de la ciudad.

1. Soriana Híper
2. The Home Depot
3. Plaza Fundadores
4. Galerías Valle Oriente
5. Walmart
6. Costco
7. Plaza VO
8. TecMilenio Campus Las Torres



**Av. Alfonso Reyes,  
Col. Mirador Residencial,  
Monterrey, N.L.**



# Master plan

---

Boreal es un proyecto de usos mixtos que en su totalidad conjuga alrededor de 111,000 m<sup>2</sup>, convergiendo para darle forma al nuevo ritmo de vida que surge en la ciudad.

## **PROYECTO**

- 2 torres de departamentos
- Área comercial

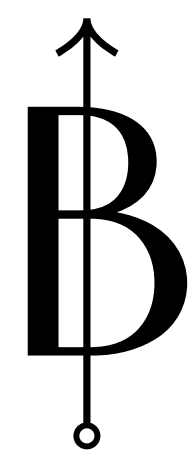
## **COMERCIO**

- 1,500 m<sup>2</sup> de área comercial
- Plaza central

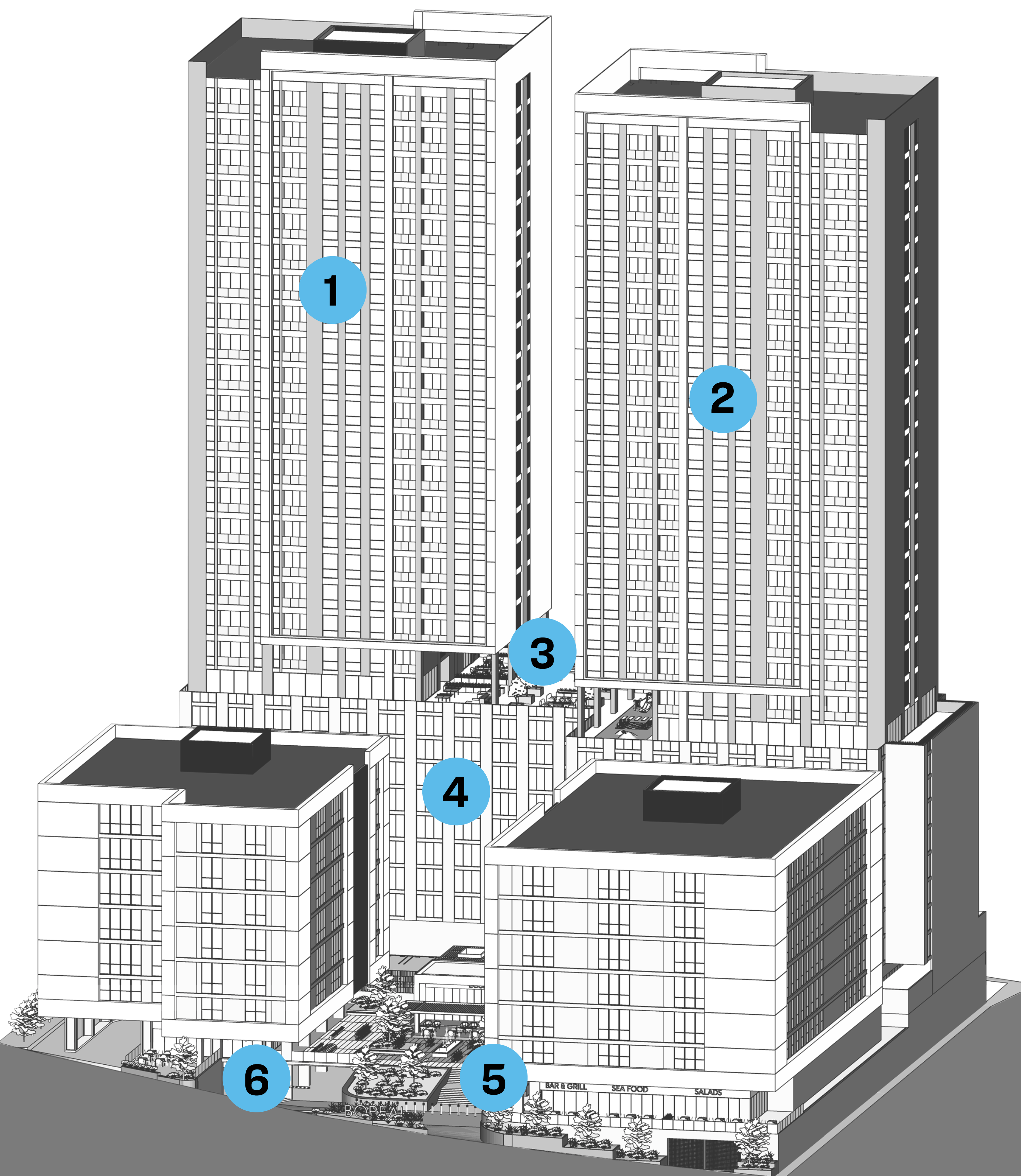
## **RESIDENCIAL**

- Departamentos de 1, 2 y 3 recámaras
- Balcón en todos los departamentos
- Tipologías desde 71 m<sup>2</sup> hasta 128 m<sup>2</sup>
- Unidades con garden privado
- Amenidades totalmente equipadas

# Master plan



1. Torre de departamentos I
2. Torre de departamentos II
3. Amenidades
4. Estacionamiento residencial
5. Área comercial
6. Drop off

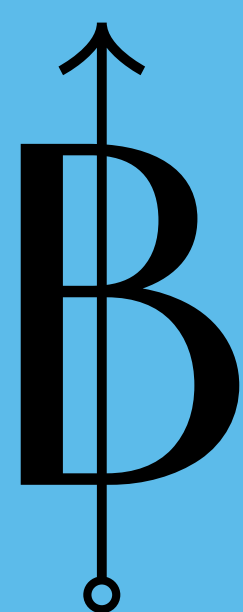




Amenidades exteriores

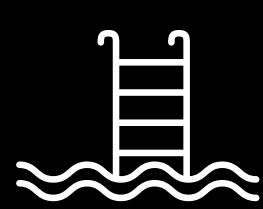


Encuentra  
amenidades para tu  
familia y amigos.

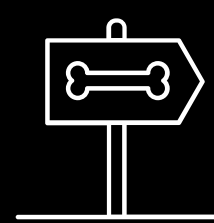




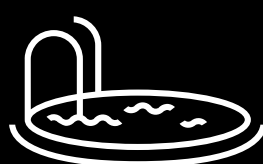
# Amenidades exteriores



Alberca con  
carril de nado



Dog Park



Chapoteadero



Asadores  
en cabana



Asoleadero



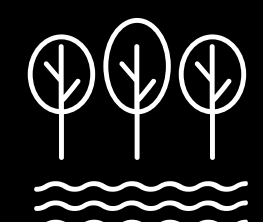
Fogatero



Baños húmedos



Juegos  
infantiles



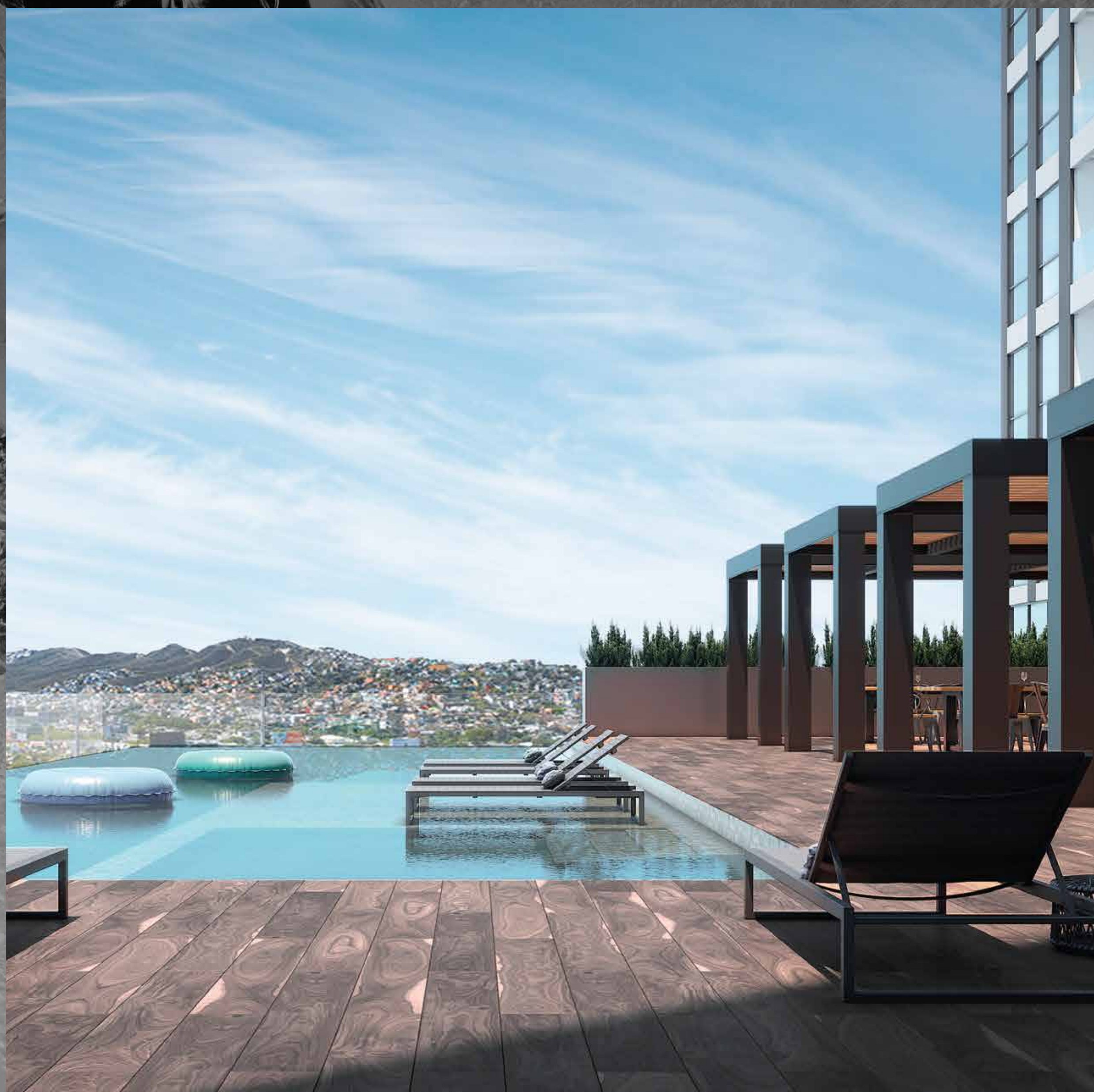
Áreas verdes



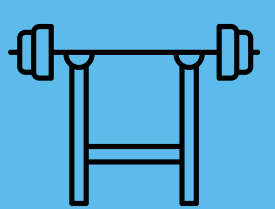
Terrazas



Asadores en cabana



# Amenidades interiores



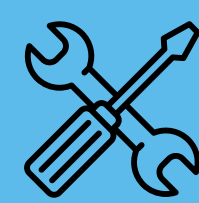
Gimnasio  
equipado



Salón de té



Ludoteca



Biblioteca  
de objetos



Salones  
de eventos

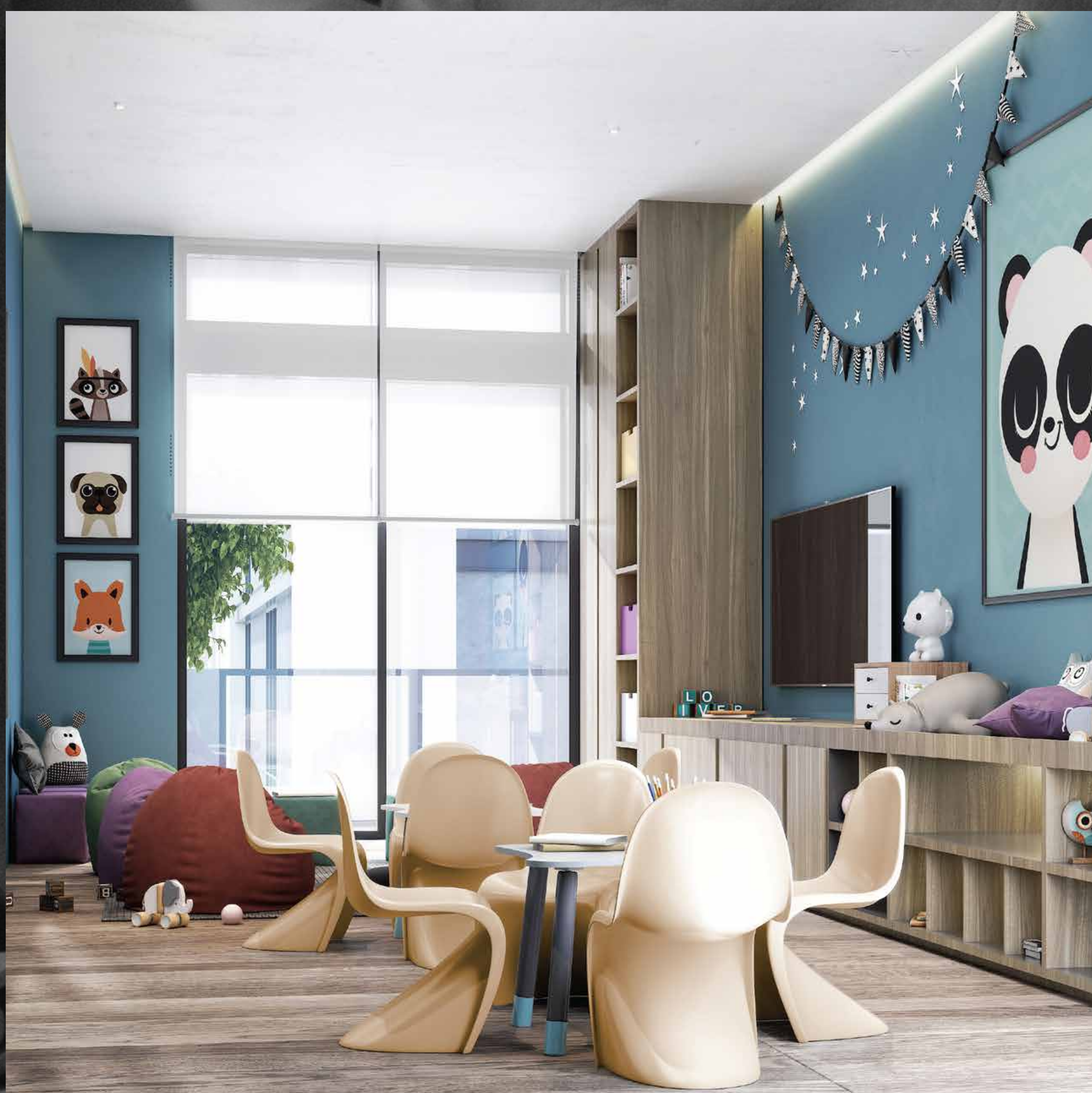


Salón de whisky



Gimnasio equipado







Salones de eventos



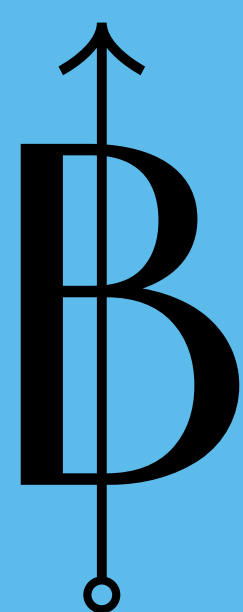


Salón de té

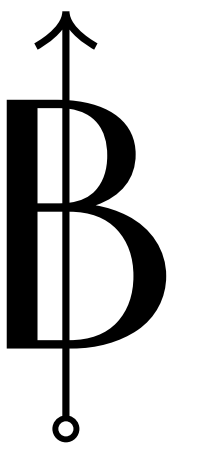


Salón de whisky

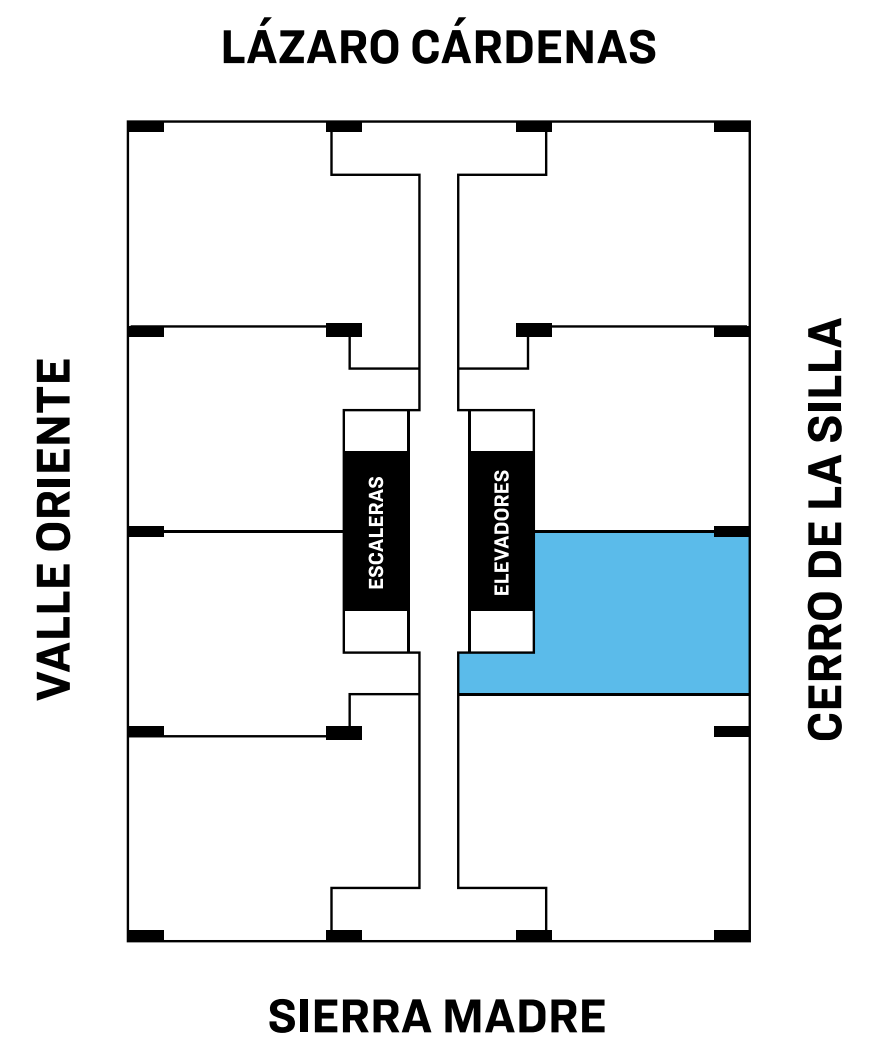
**Encuentra 4  
diferentes tipos de  
departamentos.**



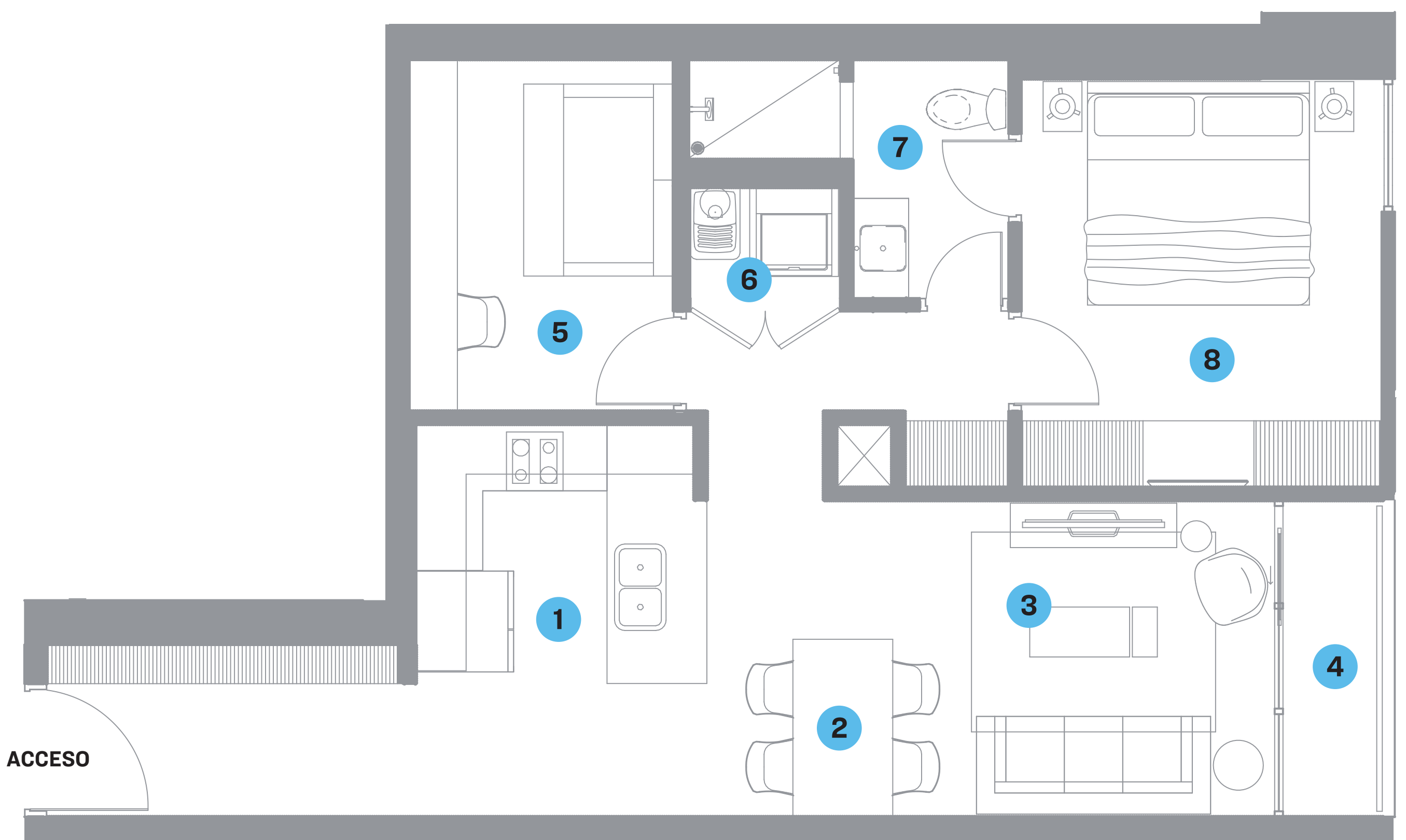
# Departamento tipo A



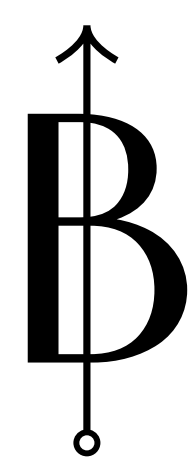
72 m<sup>2</sup>



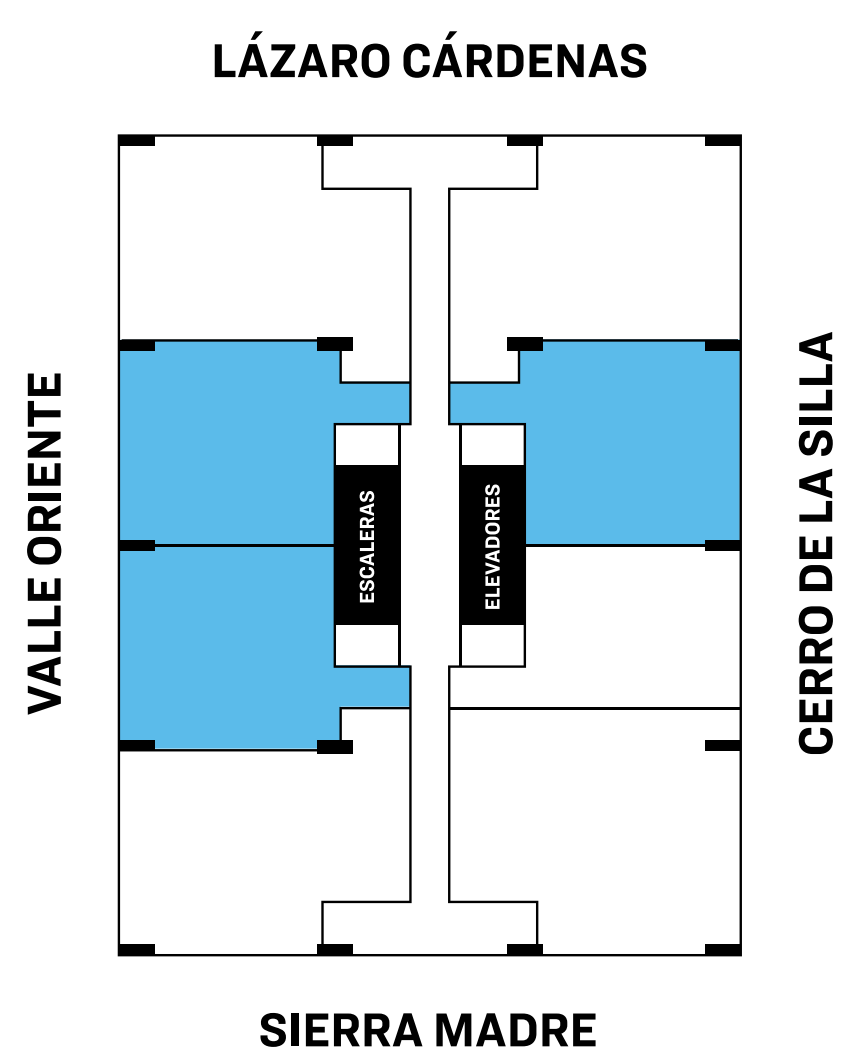
1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Balcón
5. Flex
6. Centro de lavado
7. Baño completo
8. Recámara principal



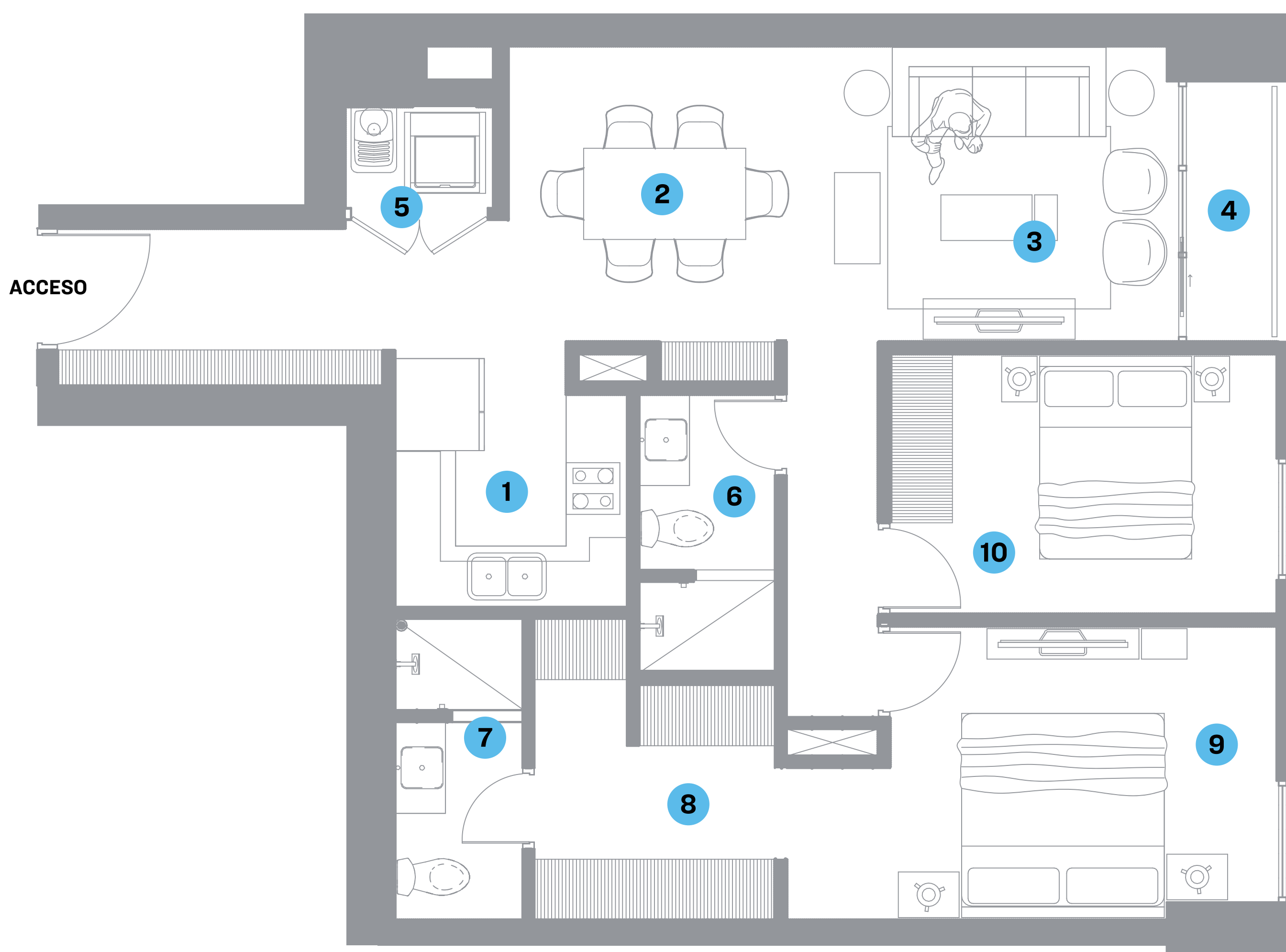
# Departamento tipo B



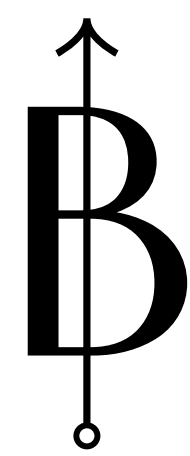
88 m<sup>2</sup>



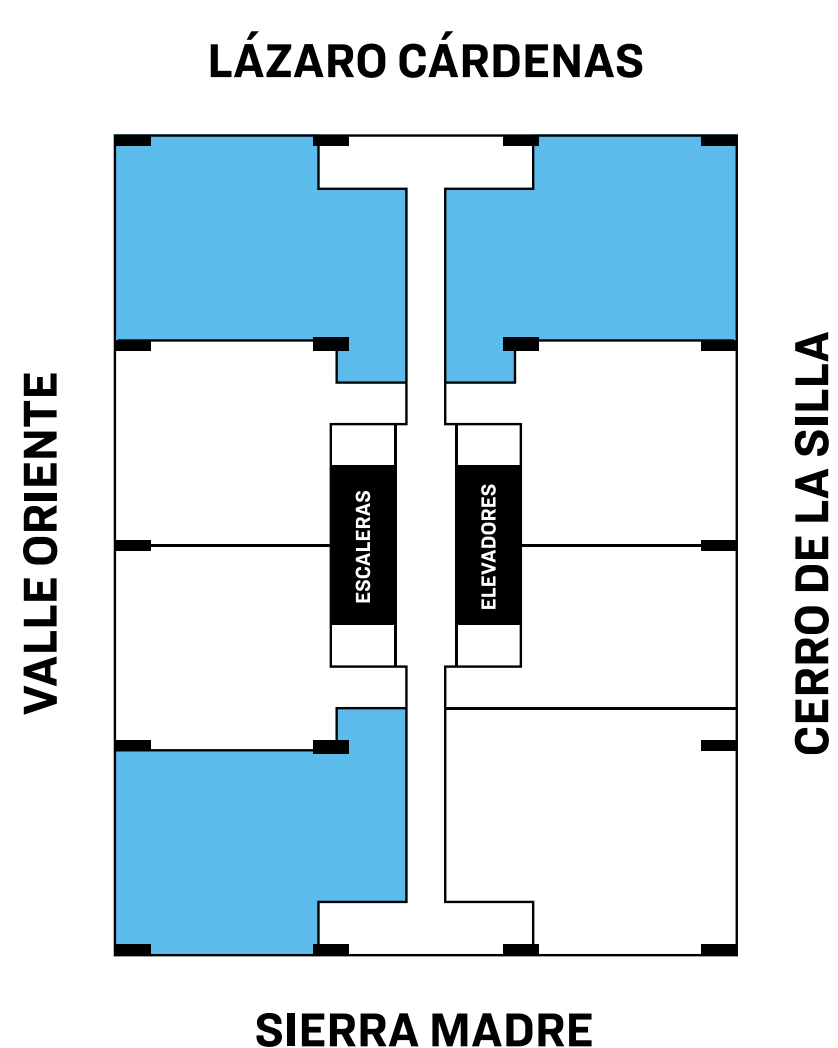
1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Balcón
5. Centro de lavado
6. Baño completo
7. Baño completo
8. Walk-in closet
9. Recámara principal
10. Recámara secundaria



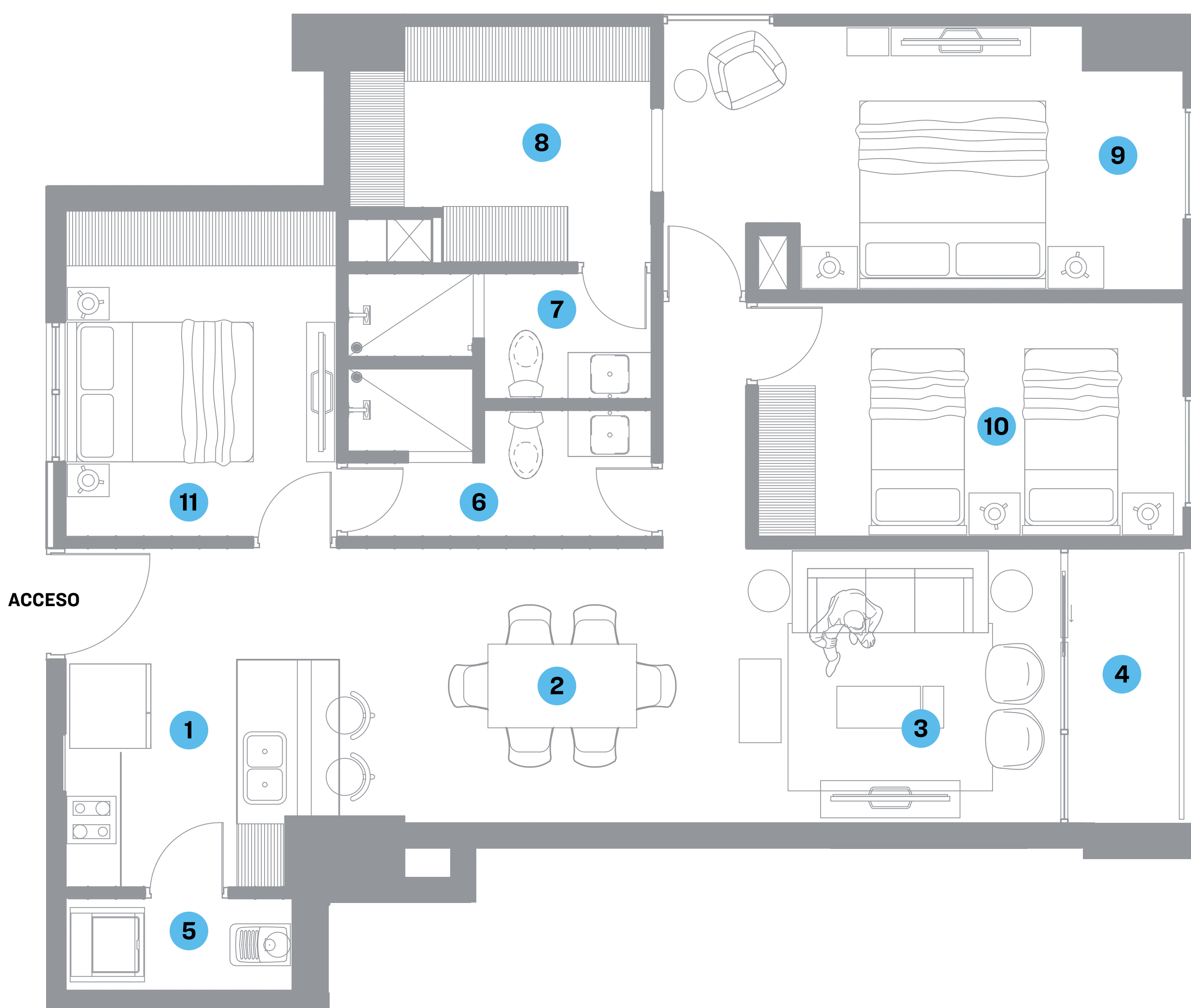
# Departamento tipo C



111 m<sup>2</sup>

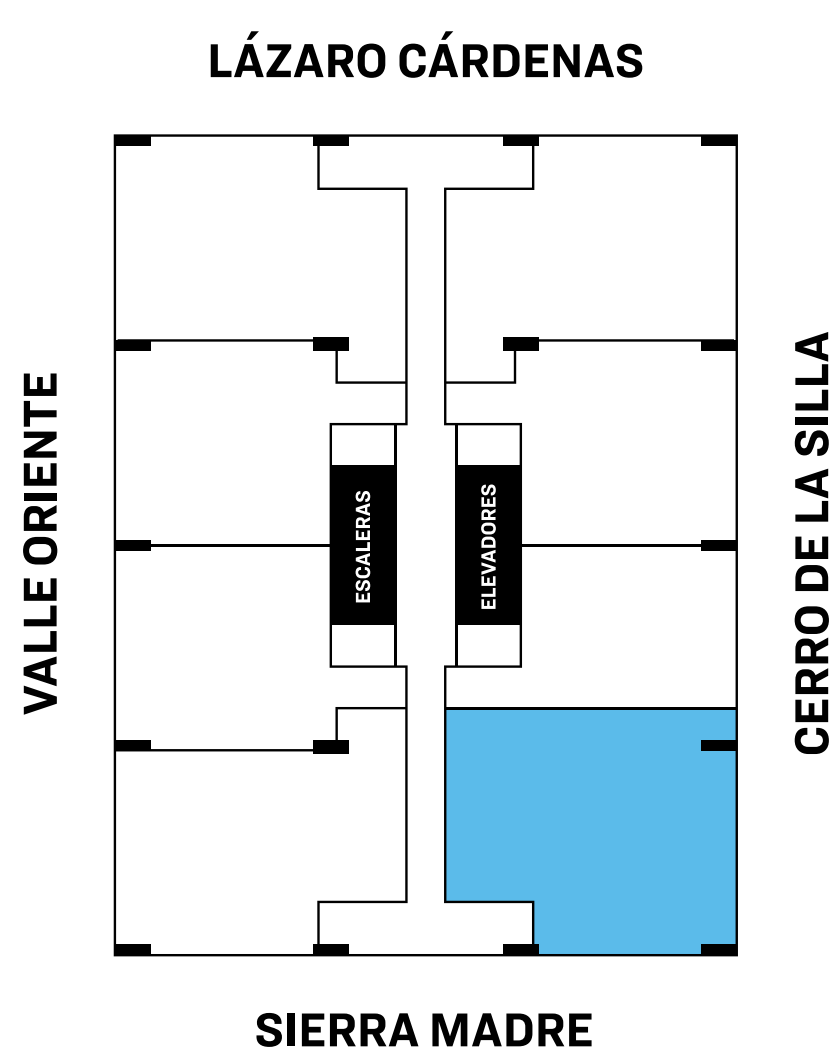


1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Balcón
5. Centro de lavado
6. Baño completo
7. Baño completo
8. Walk-in closet
9. Recámara principal
10. Recámara secundaria
11. Recámara secundaria

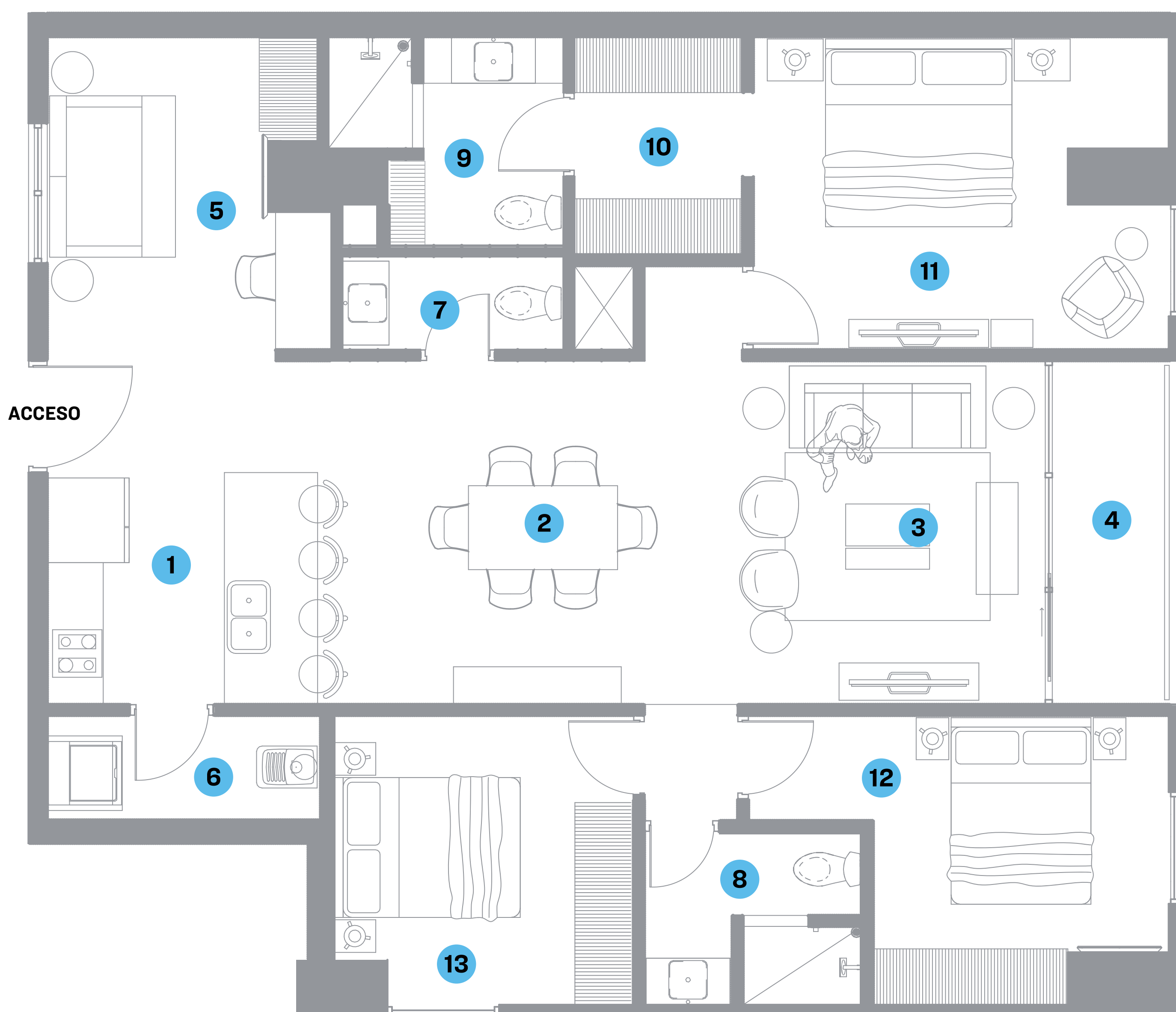


# Departamento tipo D

128 m<sup>2</sup>



1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Balcón
5. Flex
6. Centro de lavado
7. Medio baño
8. Baño completo
9. Baño completo
10. Walk-in closet
11. Recámara principal
12. Recámara secundaria
13. Recámara secundaria



Encuentra tu nuevo  
departamento.







Recámara principal



Sala comedor



Cocina

# Detrás de Boreal



# Detrás de Boreal

## IMOBILEM

Con un equipo ejecutivo con más de 15 años de experiencia en desarrollos inmobiliarios en Monterrey habiendo participado en proyectos de usos mixtos, oficinas, comercio, departamentos y fraccionamientos residenciales, Imobilem se crea recientemente como una inmobiliaria de nueva generación enfocada en la gestión del patrimonio inmobiliario de sus inversionistas y clientes con un enfoque simple, bajo el principio de confianza y compromiso.

[imobilem.com](http://imobilem.com)



# Detrás de Boreal

## LOMIX DESARROLLOS

Con el respaldo de Grupo Troy y contando con más de 20 años de experiencia en desarrollo inmobiliario, Lomix ha logrado consolidarse como una desarrolladora mexicana que garantiza plusvalía e inversiones en proyectos que bajo un concepto integral, ubicaciones estratégicas y un diseño urbano único logra los rendimientos establecidos superando las expectativas de inversionistas y clientes.

[grupotroy.com.mx](http://grupotroy.com.mx)

**LOMIX**



# Diseño

## POZAS ARQUITECTOS

Despacho fundado por el arquitecto Bernardo Pozas, dedicado al diseño residencial, comercial e interiorismo, actualmente integrado por más de 80 jóvenes arquitectos. Sus diseños tienen presencia en México, Latinoamérica y Estados Unidos.

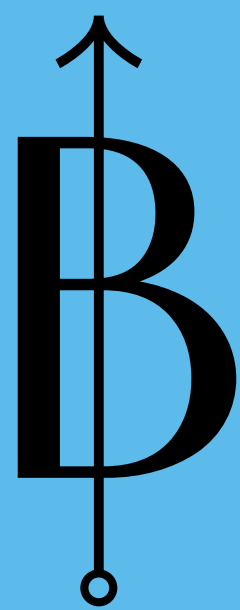
"Nuestro objetivo es crear soluciones arquitectónicas que vayan de acuerdo al entorno del proyecto y cumplan con las expectativas de nuestros clientes, poniendo siempre al frente sus necesidades."

[pozas.mx](http://pozas.mx)

POZAS ARQUITECTOS



Encuentra Boreal





T. 811 359 1864

📞 812 622 5991

**VENTAS@VIVEBOREAL.MX**

**VIVEBOREAL.MX**

