

Boreal

ENCUENTRA TU NORTE

Departamentos



Master plan

BOREAL

Encuentra vistas al Cerro
de la Silla y Valle Oriente.

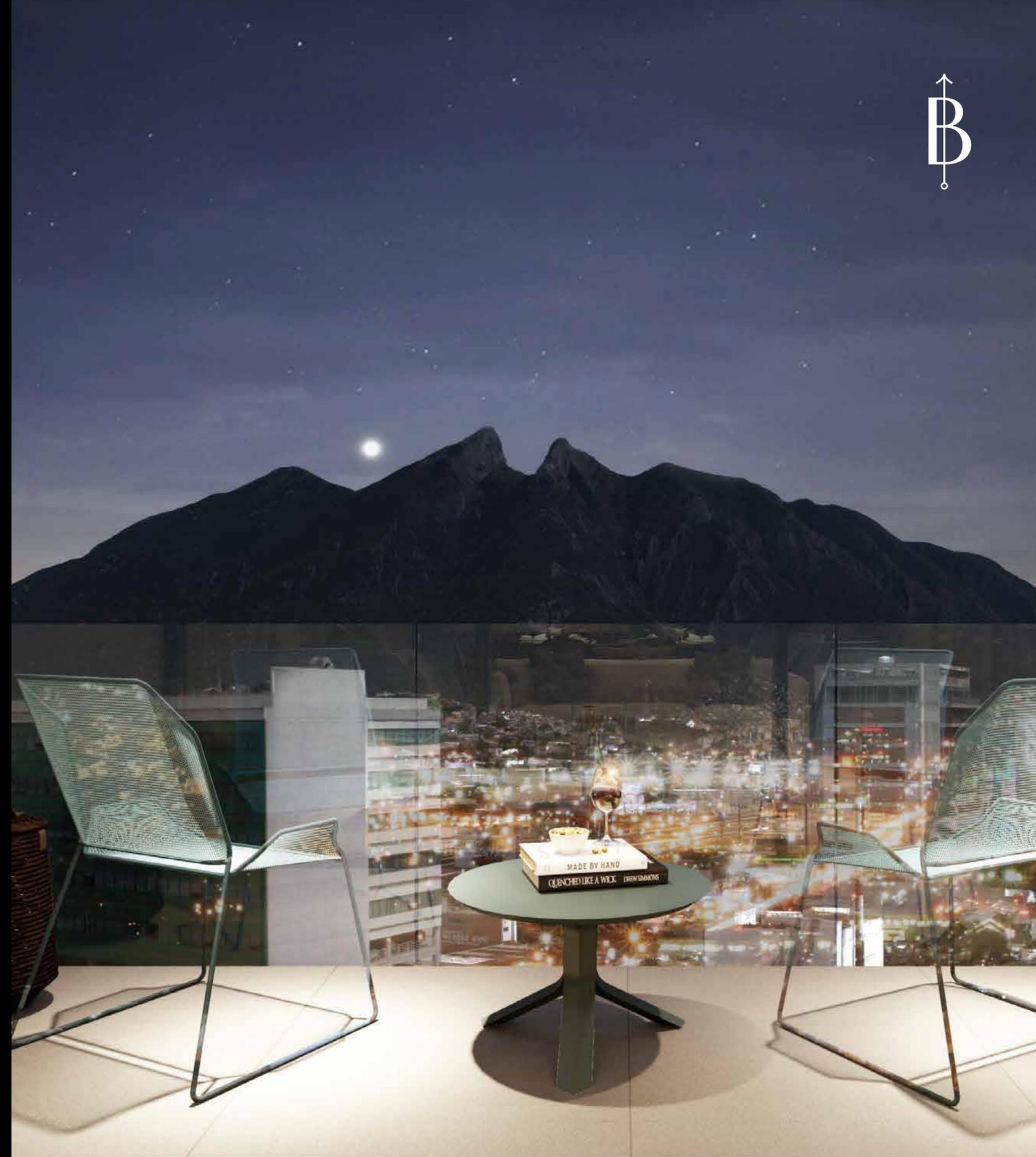


Boreal

Encontrar el camino es estar rodeado de todas las posibilidades, cerca de lo que nos hace crecer, transformarnos y llevar nuestros planes a la vida.

Bajo un espacio que te conecta con lo mejor que ofrece la ciudad, Boreal es el camino que te llevará a descubrir un nuevo estilo de vida, invitándote a vivir en sintonía con tus objetivos y a explorar todas las oportunidades que ofrece la mejor zona de la ciudad.

**ENCUENTRA TU CAMINO,
ENCUENTRA BOREAL.**

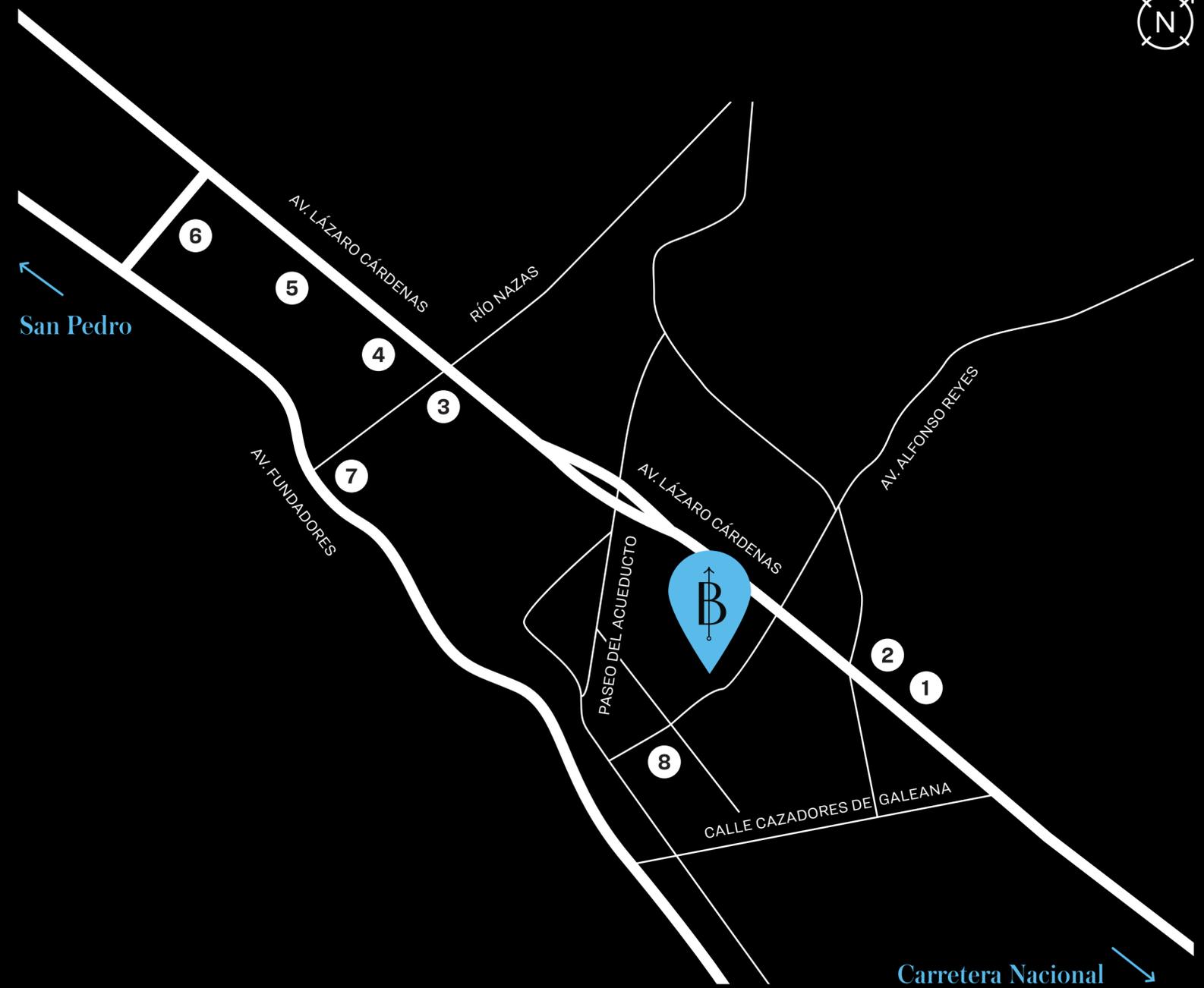


Ubicación

Ubicado al sur de la zona metropolitana, en el sector Valle Oriente, en un punto detonante para emprender y desarrollarte profesionalmente, en Boreal estarás conectado a la zona de mayor crecimiento y plusvalía de la ciudad.

1. Soriana Híper
2. The Home Depot
3. Plaza Fundadores
4. Galerías Valle Oriente
5. Walmart
6. Costco
7. Plaza VO
8. TecMilenio Campus Las Torres

**Av. Alfonso Reyes,
Col. Mirador Residencial,
Monterrey, N.L.**



Master plan

Boreal es un proyecto de usos mixtos que en su totalidad conjuga alrededor de 111,000 m², convergiendo para darle forma al nuevo ritmo de vida que surge en la ciudad.

PROYECTO

- 2 torres de departamentos
- Área comercial

COMERCIO

- 1,500 m² de área comercial
- Plaza central

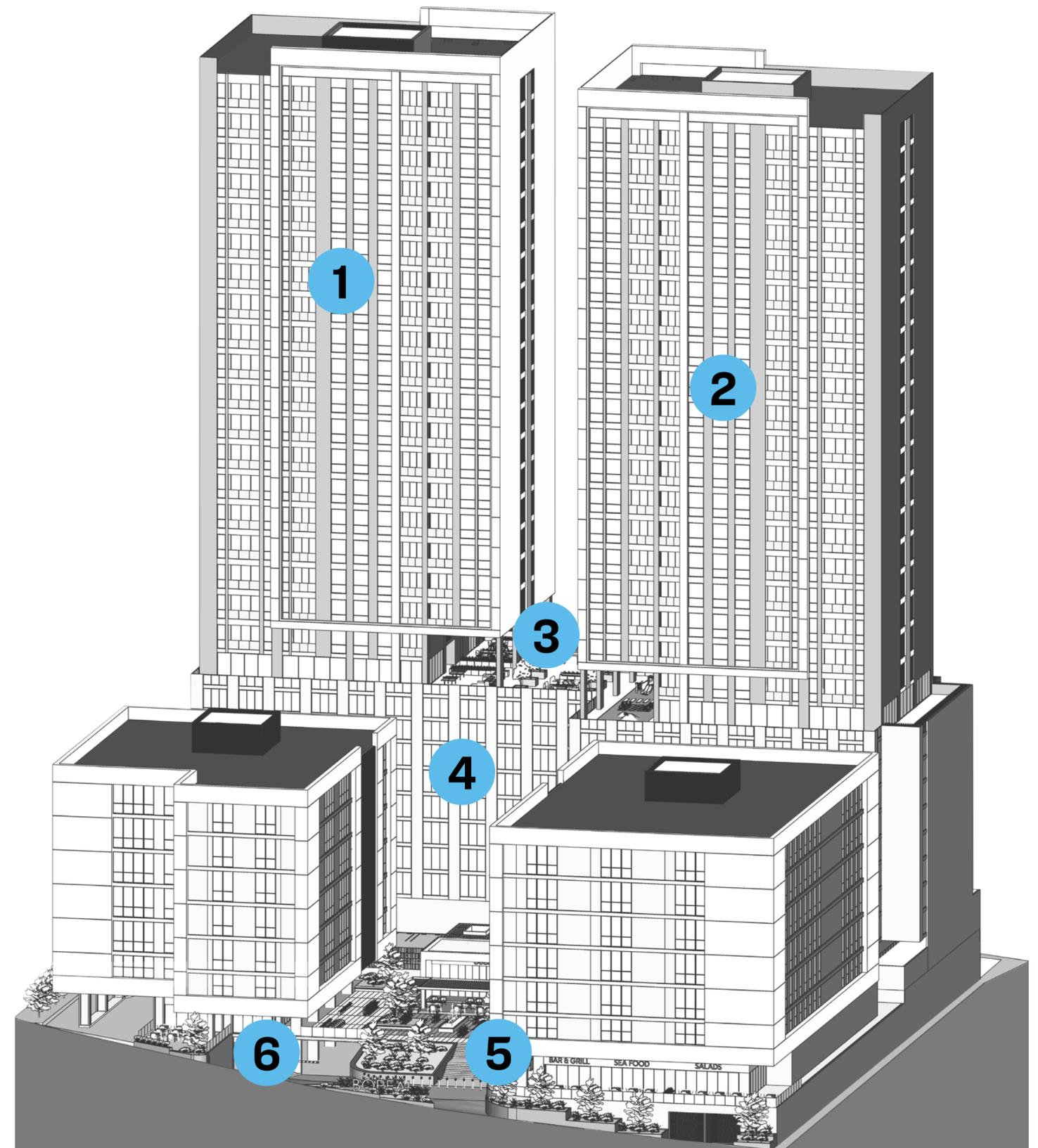
RESIDENCIAL

- Departamentos de 1, 2 y 3 recámaras
- Balcón en todos los departamentos
- Tipologías desde 71 m² hasta 128 m²
- Unidades con garden privado
- Amenidades totalmente equipadas



Master plan

1. Torre de departamentos I
2. Torre de departamentos II
3. Amenidades
4. Estacionamiento residencial
5. Área comercial
6. Drop off





Amenidades exteriores

Encuentra amenidades
para tu familia y amigos.



Amenidades exteriores



Alberca con carril de nado



Dog Park



Chapoteadero



Asadores en cabana



Asoleadero



Fogatero



Baños húmedos



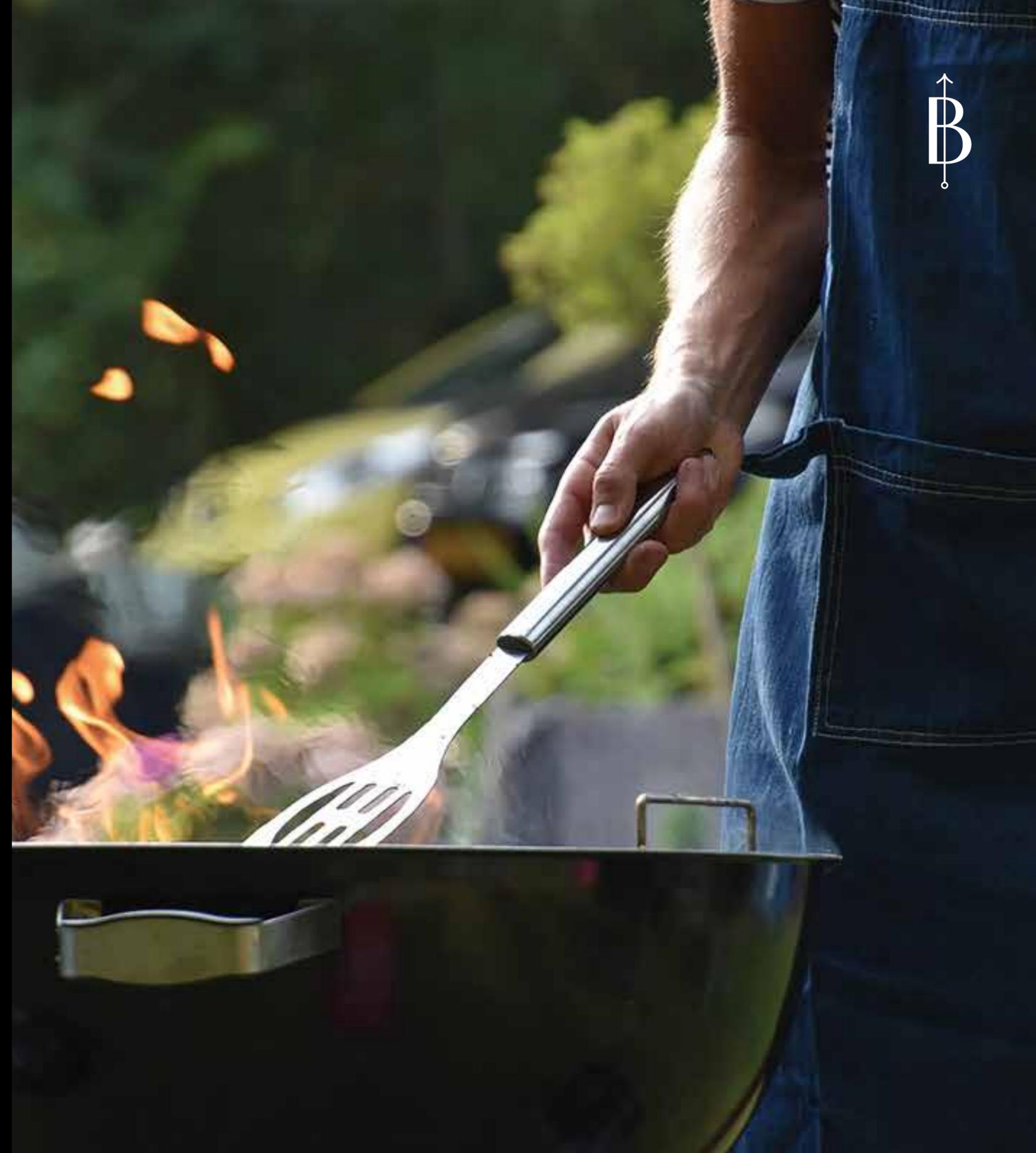
Juegos infantiles



Áreas verdes



Terrazas





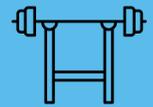
Asadores en cabana





Alberca

Amenidades interiores



Gimnasio
equipado



Salón de té



Ludoteca



Biblioteca
de objetos



Salones
de eventos



Salón de whisky





Gimnasio equipado



Ludoteca



Salones de eventos



Salón de té



Salón de whisky

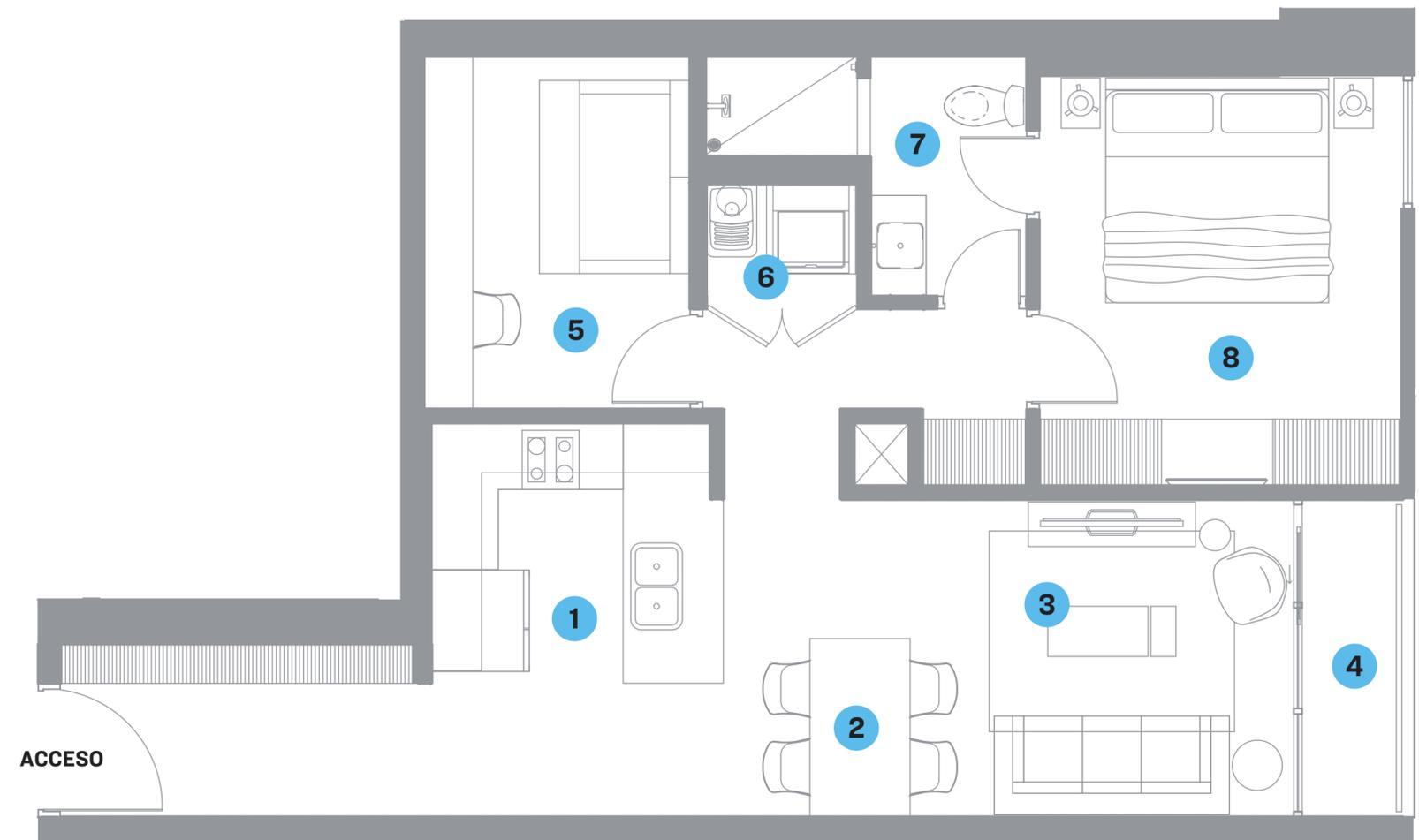
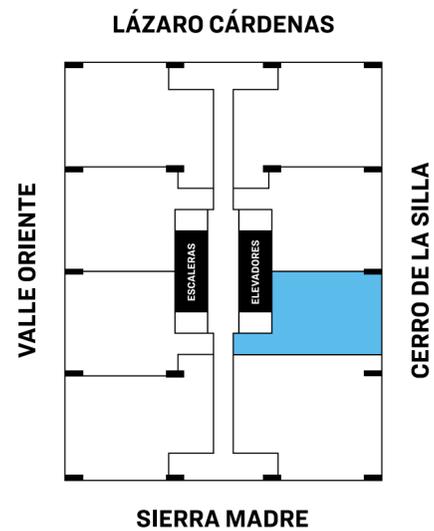
Encuentra 4 diferentes
tipos de departamentos.



Departamento tipo A

72 m²

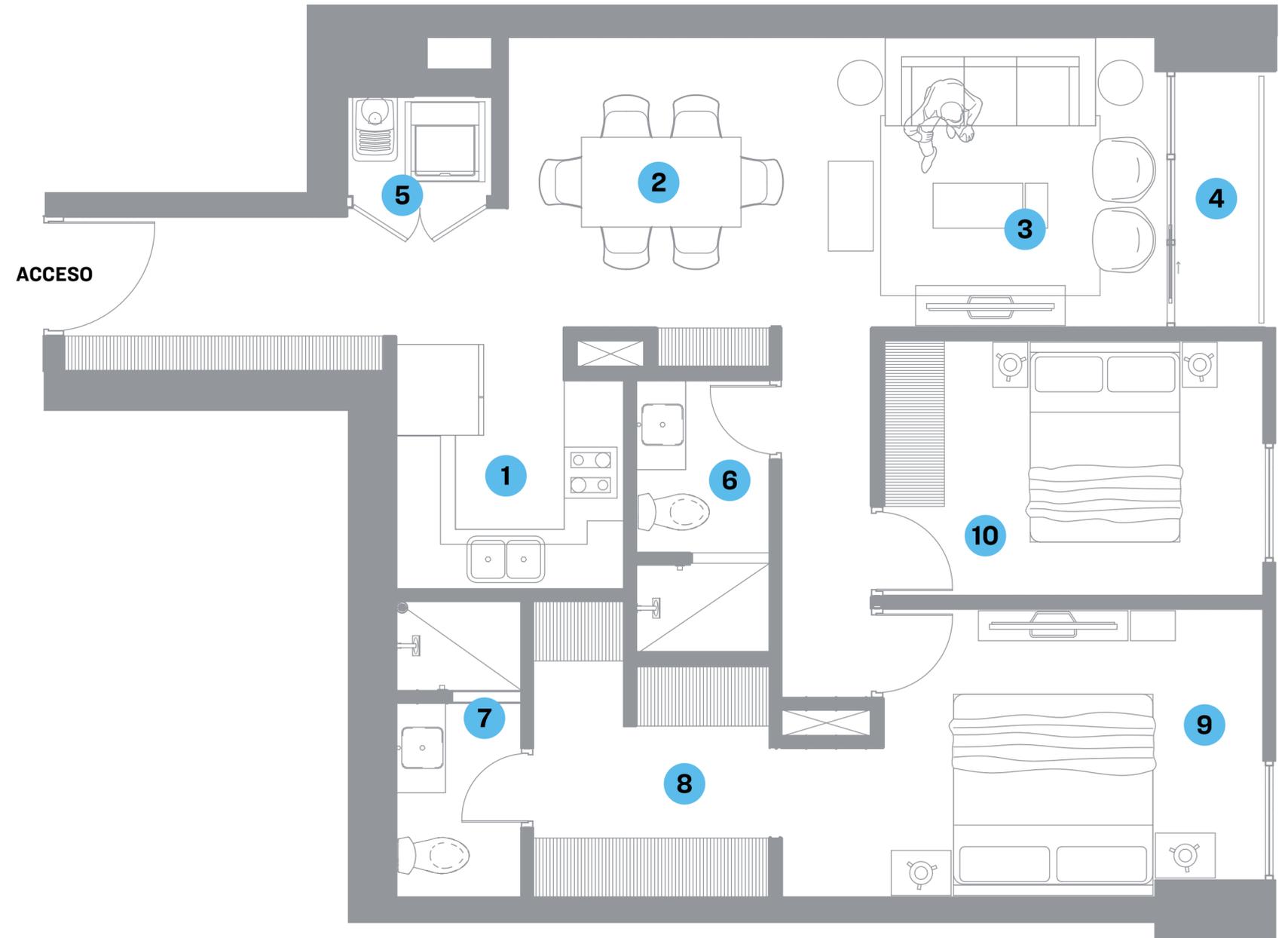
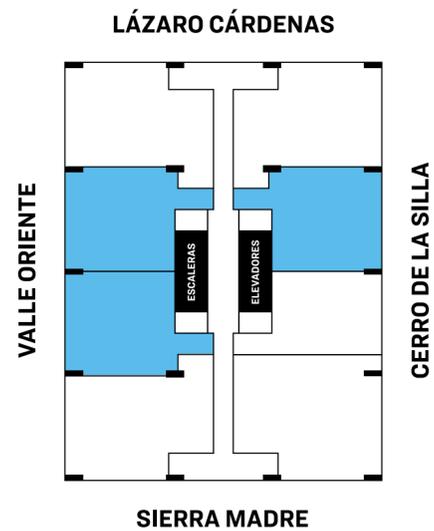
1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Balcón
5. Flex
6. Centro de lavado
7. Baño completo
8. Recámara principal



Departamento tipo B

88 m²

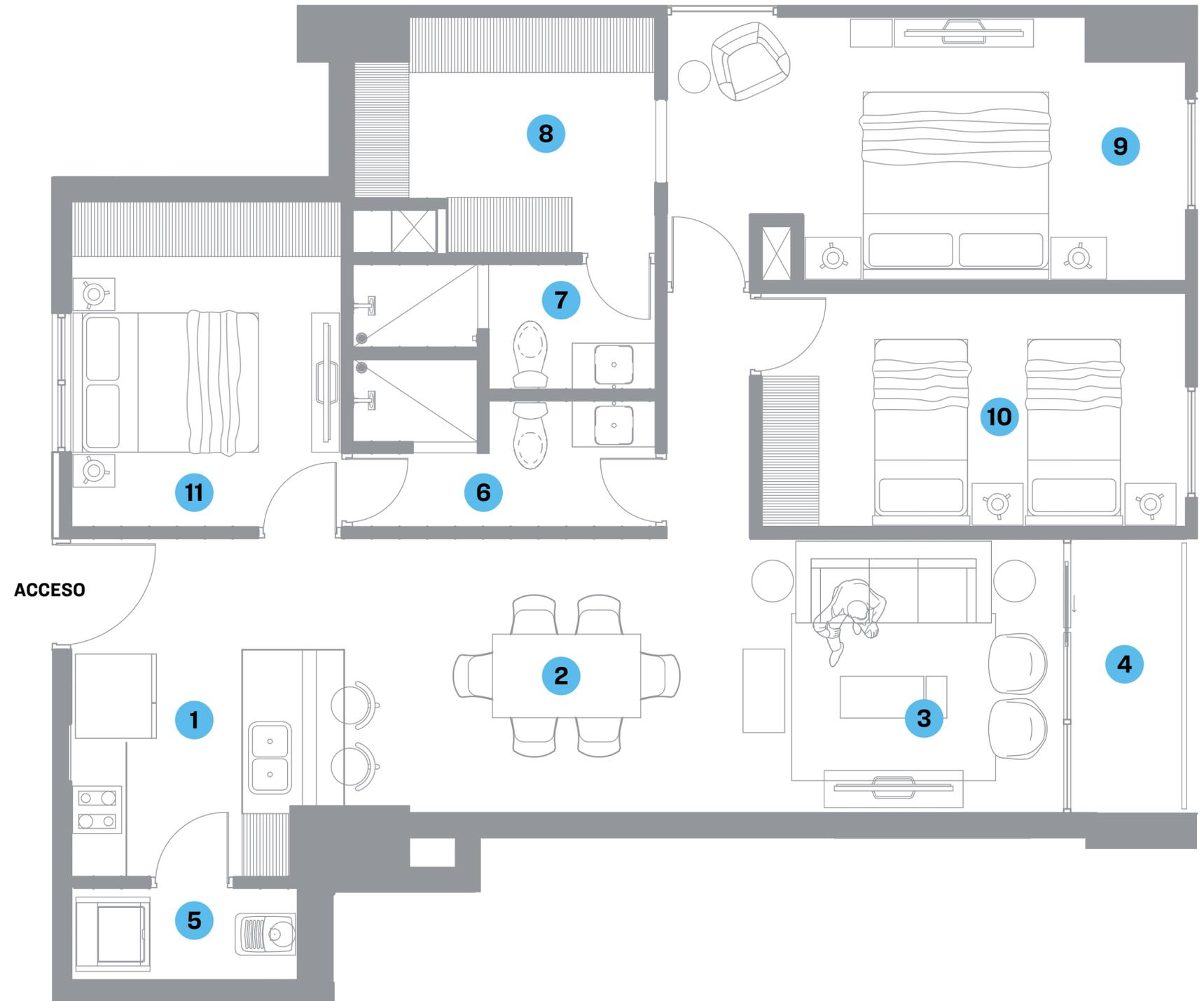
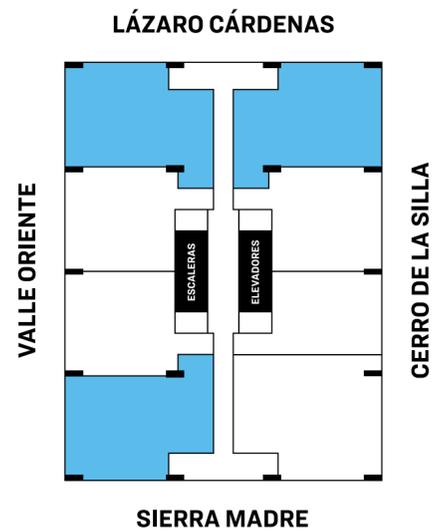
1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Balcón
5. Centro de lavado
6. Baño completo
7. Baño completo
8. Walk-in closet
9. Recámara principal
10. Recámara secundaria



Departamento tipo C

111 m²

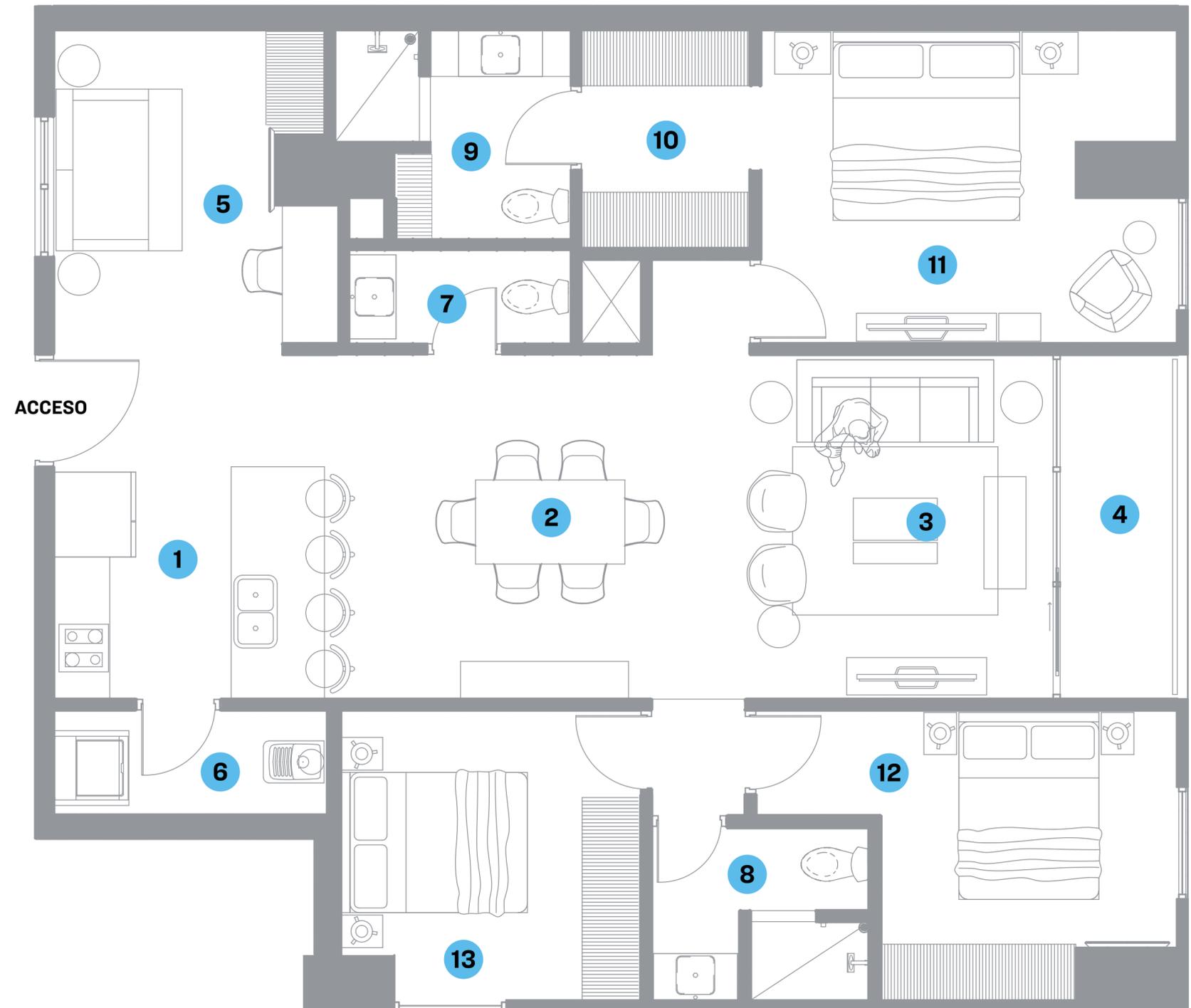
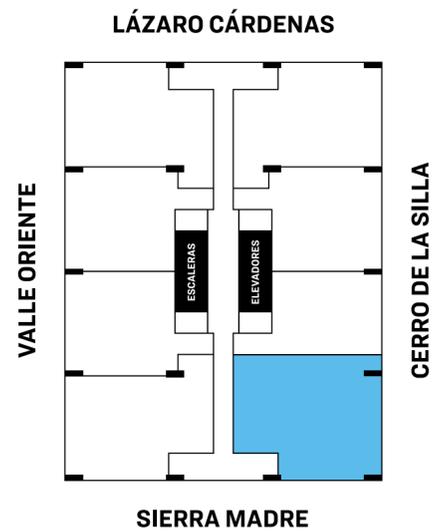
1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Balcón
5. Centro de lavado
6. Baño completo
7. Baño completo
8. Walk-in closet
9. Recámara principal
10. Recámara secundaria
11. Recámara secundaria



Departamento tipo D

128 m²

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Balcón
5. Flex
6. Centro de lavado
7. Medio baño
8. Baño completo
9. Baño completo
10. Walk-in closet
11. Recámara principal
12. Recámara secundaria
13. Recámara secundaria



Encuentra tu nuevo
departamento.





Recámara principal

Sala comedor





Cocina

Detrás de Boreal



Detrás de Boreal

IMOBILEM

Con un equipo ejecutivo con más de 15 años de experiencia en desarrollos inmobiliarios en Monterrey habiendo participado en proyectos de usos mixtos, oficinas, comercio, departamentos y fraccionamientos residenciales, Imobilem se crea recientemente como una inmobiliaria de nueva generación enfocada en la gestión del patrimonio inmobiliario de sus inversionistas y clientes con un enfoque simple, bajo el principio de confianza y compromiso.

imobilem.com



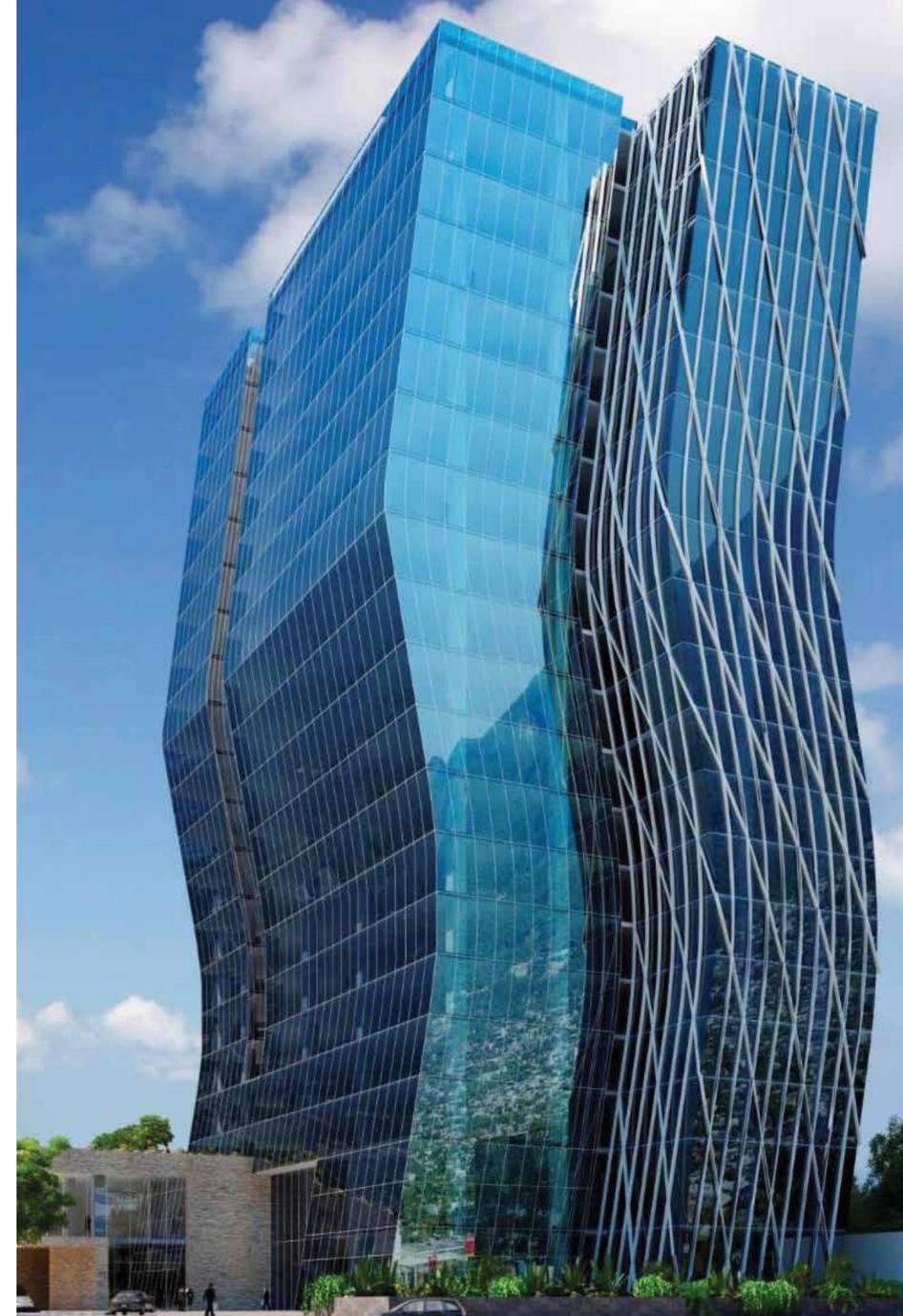
Detrás de Boreal

LOMIX DESARROLLOS

Con el respaldo de Grupo Troy y contando con más de 20 años de experiencia en desarrollo inmobiliario, Lomix ha logrado consolidarse como una desarrolladora mexicana que garantiza plusvalía e inversiones en proyectos que bajo un concepto integral, ubicaciones estratégicas y un diseño urbano único logra los rendimientos establecidos superando las expectativas de inversionistas y clientes.

grupotroy.com.mx

LOMIX



Diseño

POZAS ARQUITECTOS

Despacho fundado por el arquitecto Bernardo Pozas, dedicado al diseño residencial, comercial e interiorismo, actualmente integrado por más de 80 jóvenes arquitectos. Sus diseños tienen presencia en México, Latinoamérica y Estados Unidos.

"Nuestro objetivo es crear soluciones arquitectónicas que vayan de acuerdo al entorno del proyecto y cumplan con las expectativas de nuestros clientes, poniendo siempre al frente sus necesidades."

pozas.mx

POZAS ARQUITECTOS



Disclaimer



Este Memorando de Ofrecimiento se ha elaborado con la intención de informar a un selecto grupo de inversionistas calificados de una oportunidad de negocio que se describe en el entero de este documento. La elaboración y presentación de este documento ha sido responsabilidad de Desarrollos Lomix e Imobilem quienes actualmente desarrollan el proyecto.

La información contenida en este Memorando de Ofrecimiento es confidencial y no deberá de ser utilizada y/o divulgada para cualquier otro propósito distinto al indicado, sin el consentimiento previo y por escrito de Desarrollos Lomix e Imobilem. Toda la información adjunta ha sido elaborada por las desarrolladoras o sus subcontratadas y se proporciona como material de apoyo para el proceso de toma de decisiones de potenciales clientes y empresas interesadas en participar en el proyecto. Desarrollos Lomix, Imobilem y sus inversionistas, no ofrecen garantía alguna en cuanto a la exactitud de la información contenida en este Memorando y no tendrán responsabilidad alguna que resulte del uso de la información anexa, por parte de quien la recibe. La información y cálculos presentados en este Memorando se creen reales y precisos, pero no deberán ser considerados como garantizados y/o representativos absolutos de condiciones futuras. Toda la información contenida en este documento está sujeta a cambio, sin previo aviso.

**Vigencia de la información contenida en este documento es a mayo 2020.*

Encuentra Boreal



T. 811 359 1864

📞 812 622 5991

VENTAS@VIVEBOREAL.MX

VIVEBOREAL.MX

